



# 그린필드 투자 안내서 (중동부유럽)

# 목록

- 4 중동부유럽 (CEE) 지역**
- 6 CEE 주요 투자 분야**
- 8 평가사항**
- 9 투자 보조금**
- 46 지급 절차 및 소요 시간**
- 55 부동산 취득**
- 56 인프라**
- 57 세금 공세**
- 59 노무**
- 61 공급 설비**
- 63 부정부패 대처**
- 64 효과적인 투자 프로젝트의 효율적인 관리**
- 66 연락처**



# 중동부유럽 (CEE)

## 중동부유럽 (CEE) 지역 그린필드 투자 시 고려 사안

중동부유럽 (CEE) 지역의 그린필드 투자 가이드 제8판을 발행하게 되어 대단히 기쁩니다. 본 가이드는 해당 지역의 주요 국가인 불가리아, 체코, 헝가리, 폴란드, 루마니아, 슬로바키아, 튀르키예 및 우크라이나에서 투자 시 투자자가 숙지해야 할 문제에 대한 최신 정보를 제공합니다.

특별히, 각 국가에서 사용할 수 있는 인센티브와 이를 얻기 위한 정확한 최신 정보를 제공합니다. EU 국가의 경우, 새로운 임시 위기 전환 프레임워크가 현지에 적용될 수 있는 부분을 평가하고 투자가 어떻게 여러 기회를 활용할 수 있는지 살펴봅니다. 또한 부동산, 경쟁, 인프라, 세금 및 고용에 관련된 핵심 사안을 제시합니다.

1990년대 초부터 중동부유럽 지역은 유럽 기업의 제조 투자에서 상당한 비중을 차지했습니다. 기업들은 특히 낮은 인건비를 포함한 다양한 요인을 긍정적으로 평가했습니다. 2023년에는 Intel, CATL, BYD와 같은 회사에서 새로운 투자가 이루어졌습니다.

향후 2024년과 추후 몇 년간 중요한 신규 투자 프로젝트가 발표될 것으로 예상합니다. 이는 부분적으로 유럽 기업의 "nearshore"에 대한 열망에 의해 추진될 것입니다. 여러 기업이 중국의 운송 어려움과 코로나로 인한 봉쇄로 상품과 부품의 공급이 중단되었습니다. 또한 현재 중국과 대만 사이의 갈등에 대한 우려가 있습니다. 이에 따라 일부 다국적 기업들은 생산을 유럽으로 이전하는 것을 고려하고 있습니다.

지난 몇 년간 CEE 지역의 그린필드 투자에는 몇 가지 추세를 확인할 수 있었습니다. 첫 번째는 아시아 기업의 투자 규모 증가입니다. 최근 몇 년간 한국은 역내 여러 국가의 상위 3대 투자국 중 하나였습니다. 특별히 주목할 점은 유럽에 제조 허브를 계획 중인 중국 기업들의 특정 지역에 대한 관심이 증가하고 있다는 것입니다. 지금까지 이러한 투자의 대부분은 헝가리에 집중되어 있었지만, 중국이 이 지역의 다른 국가에도 관심을 보이기 시작했습니다.

또 다른 추세는 배터리 생산 공장과 전기 자동차 조립 또는 생산 공장에 초점을 맞춘 자동차 부문 기업의 강력한 투자가 있다는 점입니다. 이러한 거래 중 다수는 주목을 받지만 Tier 1 및 Tier 2 자동차 부품 공급업체의 투자 규모가 작고 덜 알려진 경우가 많습니다. 이러한 추세는 특히 중국 자동차 회사의 추가 투자로 인해 향후 몇 년간 계속될 것으로 예상됩니다. 그들은 유럽에서 자사 제품에 대한 수요가 높을 것으로 예상하지만 관세 장벽이 중국산 자동차 수입에 미치는 영향을 우려하고 있습니다. 따라서 제품을 현지에서 생산하려는 욕구가 있습니다.

또한 대부분의 유럽 전역에서 재생 가능 에너지원에 대한 관심이 꾸준히 증가하고 있습니다. 이는 가정용 및 상업용 설치 모두에서 상당한 양의 장비 생산을 수반하게 됩니다. 최근에 우리는 이 지역에 여러 풍력 터빈 제조 공장이 발표된 것을 보았으며 더 많은 공장이 뒤따를 것으로 예상합니다.

앞서 제시한 모든 사항을 고려했을 때 많은 투자자가 중동부유럽 지역에 추가적인 생산 시설을 설립하고자 할 것으로 예상됩니다. 그러나 이 지역의 다양한 어려움을 감안하더라도, 투자자들은 몇 가지 문제를 인식해야 합니다. 현재로서 낮은 노동 비용의 장점은 줄어들고 있으며, 폴란드, 체코, 슬로바키아와 같은 국가들은 최근 몇 년간 평균 임금이 상당히 증가했습니다. 더불어 노동 인력 부족 또한 투자자들이 앞으로 대처해야 할 문제입니다.

현재 여러 주와 해당 투자 기관 간에 치열한 경쟁이 있습니다. CEE 지역에 투자하려는 국제 기업은 적절한 위치를 선택하기 전에 필연적으로 다양한 시장을 살펴보게 됩니다. 종종 뷰티 퍼레이드를 개최하고, 여러 국가의 투자 기관으로부터 제안을 구한 다음, 최고의 제안을 얻기 위해 병행 투자 프로세스를 실행하는 과정이 필요할 경우가 많습니다.

CMS는 중동부유럽에서 가장 많은 변호사와 사무실을 갖춘 종합 법률 사무소입니다. CMS는 본 가이드에서 소개하는 모든 국가에 사무소를 두고 있으며, 그린필드 투자에 필요한 모든 측면에서 광범위한 경험을 보유한 법률 회사입니다. 또한 보고서에서 다루는 각 시장에서 수많은 기업의 그린필드 사업에 대한 투자에 도움을 주었습니다. 당사가 제공하는 서비스는 초기 부지 선정부터 유럽위원회에 국가지원 승인을 신청하는데 이르기까지 다양합니다.

더 나아가 중동부유럽 투자 기관에 잠재적 투자자를 소개하기도 합니다.

이 안내서의 정보는 2024년 2월 1일을 기준으로 정확하나 관련된 법률은 변할 수 있습니다. 투자 결정을 내리기 전에 전문 법률 자문을 받는 것을 권장합니다.

#### Iain Batty

파트너, CEE 상업 실무 책임자  
CMS 바르샤바  
**T** +48 22 520 5505  
**E** iain.batty@cms-cmno.com

통계

EUR  
2억  
9,300만

인구

EUR  
1조 8천억

총 GDP

EUR  
2조 180억

EU 기금 총액 (2022-2027)

# CEE 주요 투자 분야

지역	기계	IT & 통신사	공유 서비스 센터
<b>불가리아</b>	Ixetic, Lufthansa Technik, Montupet, Palfinger, SKF/Yazaki Corporation, Teklos, MElektronik, Leoni, VossAutomotive, Sensata Technologies, KOSTAL Bulgaria Automotive	ICB, CISCO, Microsoft, HP, VMWare, Google	Coca-Cola Hellenic Bottling Company, HP, AIG, World Bank
<b>체코</b>	Walbo Engineering, Stora Enso WP HV, Precision Castparts	-	-
<b>헝가리</b>	Apollo, Hankook, Continental, Bridgestone, Ividen, Knorr-Bremse, Denso	IBM, ZTE, SAP, Oracle, Huawei, Nokia	British Telecom, BP, Vodafone, National Instruments, Emirates, IBM, Morgan Stanley, Tata, General Electric, Diageo
<b>폴란드</b>	Faurecia, Nexteer Automotive, TRW, Delphi, Valeo, HutchinsonMichelin, Bridgestone, GoodyearPilkington, Johnson ControlsLear Corporation	IBM, Asseco, Comarch, Ericpol	Shell, Electrolux, HP, Nokia, Heineken, Carlsberg, Credit Suisse
<b>루마니아</b>	Continental, Goodyear, Faurecia, Delphi	Microsoft, Oracle, ZTE, Huawei, IBM, Nokia, Orange, Ericsson, HP, Liberty Global, DeutscheTelekom, Samsung, OmnilogicLiberty Global, Deutsche Telekom, Samsung, Omnilogic	Booking.com, Amazon, Accenture, Vodafone, DeutschBank, Allianz, Societe Generale, Europe Business Services, HuaweiGlobal Business Services Centre, British American Shared Service Europe (BAT)
<b>슬로바키아</b>	INA Kysuce, Getrag Ford Transmissions, INA Skalica, Vaillant Industrial Slovakia, Continental Automotive Systems	Dell, IBM, HP, ESET, Sygic	Dell, IBM, Hewlett-Packard, AT&T, Lenovo, Accenture, JCI, NESS
<b>튀르키예</b>	Airbus, Thyssenkrupp, Mitsubishi, Mahindra Rise, IHI Corporation, Putzmeister	Foxconn, CISCO, ZTE, Microsoft, IBM, SAP, Huawei, Vodafone	-
<b>우크라이나</b>	PET Technologies, Petroteq Energy	EVRY (EDB), RapidAPI, Uber Technologies, Ubisoft Entertainment, CloudFlare, Huawei Technologies, Snap	VEON (VimpelCom)

전기공학/전자	자동차 산업	생명 과학	R&D
Liebherr, ABB, Siemens, Honeywell, Hyundai Heavy Industries, Schneider Electric	Witte Automotive, Sumitomo Electric, Yazaki Corporation	Pharmaceutical Product Development, TEVA Pharmaceuticals	-
Elpro-Energo Transformers	ZF Automotive, Brembo, Hilite	BOCHEMIE, EXBIO	BMW Mobility Development Center
Samsung, Flextronics, Philips	Audi, Suzuki, Daimler – Benz, Bosch, General Motors, BMW, ThyssenKrupp	GE Healthcare, Johnson & Johnson, Becton Dickinson, TEVA, Sanofi, Sauflon	Becton Dickinson
LG Display Poland, Jabil, Sharp, Funai, LG Electronics, Alcatel-Lucent, Kimball Electronics, Flextronics International, Dell	Volkswagen, Fiat Auto, General Motors, Ford, Autodoc	GlaxoSmithKlein, Bayer CorpScience, GenMed	NSN, Motorola, Samsung, Delphi, Rockwell Automation, Faurecia, Delphi, Valeo, Google, Capgemini, Oracle, Unilever
ABB, Siemens, Honeywell, Samsung, Phillips, LG Electronics, Alcatel-Lucent, Bosch, Huawei	Renault, Autoliv, Ford, Daimler, Draxlmaier, Bosch, Continental, Porsche, Mercedes Benz, Faurecia, Pirelli	GSK, Glenmark, Aspen, Novartis, Pfizer, Roche, Novartis, Amgen, Astellas, Zentiva, GE Healthcare	Oracle, Unilever, Renault, Porsche, Continental, Siemens, Nokia, Amazon, Bristol-Myers Squibb
Samsung Electronics, Whirlpool, Foxconn, Panasonic Electronic Devices Emerson Electric Slovakia, Emerson	Volkswagen, KIA Motors, PSA Peugeot Citroen, Jaguar Land Rover, Volvo Cars	Elfa Pharma, GSK, Low&Bona	Johnson Controls, ON Semiconductor, Leoni, BSH, ThermoSolar, Sauer Danfoss, Krauss Maffei, Ness, Siemens, Alcatel-Lucent, Mühlbauer, Continental Automotive Systems
Bosch, Huawei, Siemens, Sony, LG	Fiat Chrysler Automobiles, Ford, Hyundai, Toyota, MAN, BMW, PSA Peugeot-Citroen, Renault, Mercedes, Daimler	Novartis, Pfizer, GSK, Bayer, Sanofi-Aventis, Unilever, Abbott, Allergan, Amgen	Microsoft, Ford, Fiat, Daimler, AVL
Vestas Wind Systems			

# 평가사항

잠재적 투자자는 위치를 선택할 때 다양한 요소를 고려해야 합니다. 이 가이드에서는 투자 보조금, 세금 인센티브, 토지 구입 문제, 고용법 등과 관련된 많은 부분을 다룹니다.

단일 기준에 따라 투자가 이루어지는 경우는 거의 없습니다. 예를 들어 세금 제도 자체가 유일한 결정 요인이 되어서는 안 됩니다. 세금 제도와 마찬가지로 정부도 변합니다. 또한 향후 수십 년 내에 서유럽과 융합이 이루어질 것이라는 주장은 과소평가 될 수 있으나, 지난 몇 년 동안 일부 시장에서 인건비가 증가했으며 앞으로도 계속 증가할 가능성이 높습니다.

## 주요 이슈

## 시기

투자 보조금

인프라

부동산

세금

노무

# 투자 보조금



## EU 규정

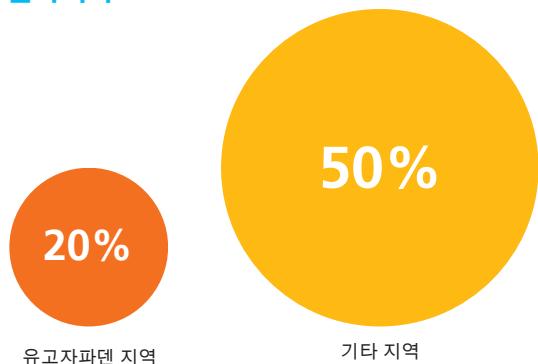
일반적으로 유럽연합법에 따라서 회원국 간 경쟁 및 무역에 영향을 미칠 수 있는 보조금은 금지되어 있습니다. 그러나 일반 규정에는 여러 가지 예외가 적용되며 R&D 연구, 연수, 고용 창출 및 환경 보호에 대한 보조금은 허용됩니다. 또한, 특정 사업 분야와 경제 활동을 지원하는 예외 사항도 있습니다. 해당 분야는 표를 통해 확인할 수 있습니다.

더 나아가 생활 수준이 매우 낮거나 심각한 실업난에 시달리는 (유럽연합 평균 수치와 비교 시) 지역에는 경제 개발을 촉진하기 위한 지역 보조금 또한 지원됩니다. 보조금의 규모는 투자자가 선정하는 지역에 따라 다릅니다.

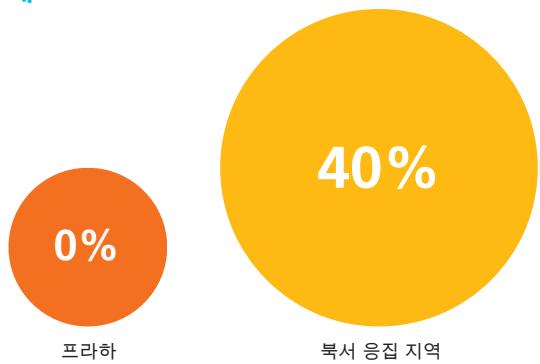
중동부유럽 대다수의 국가가 서유럽 국가 대비 경제적으로 발전이 덜 되었기 때문에, 유럽연합 규정에 따라 해당 지역 개발 촉진을 위한 보조금 지원을 받을 수 있습니다. 일반적으로 보조금 제도는 광역 도시권 밖 지역에 더 많이 책정되는 경향이 있습니다. 폴란드의 경우, 바르샤바에 진행하는 투자 프로젝트에 대해서는 보조금 지원을 받을 수 없지만, 실업률이 높은 동부 지역에 투자 시 보조금 지원을 받을 수 있습니다.

아래 표는 EU 중동부유럽 국가 지역에서 최대 지원 가능한 범위를 나타냅니다 :<sup>1</sup>

### 불가리아



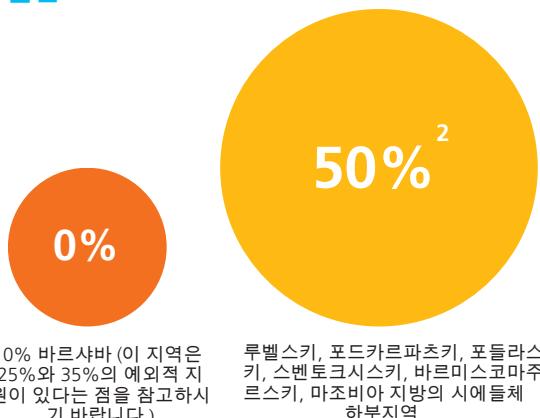
### 체코



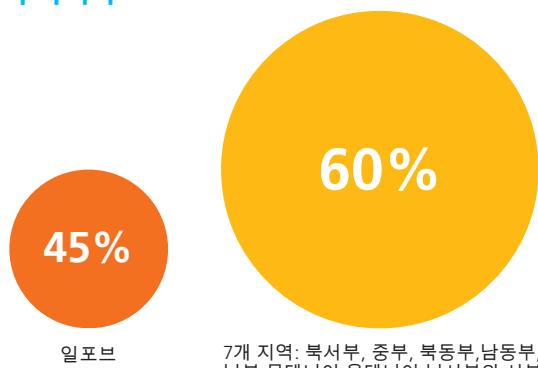
### 헝가리



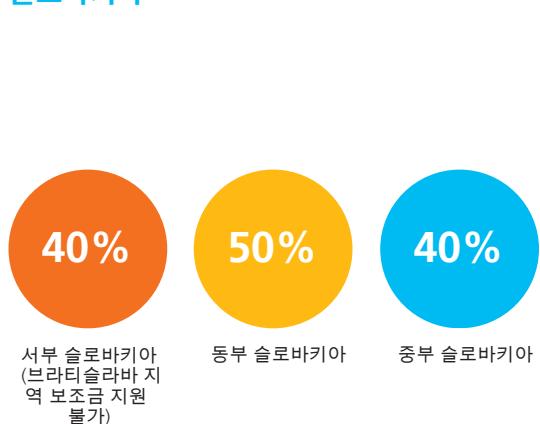
### 폴란드



### 루마니아



### 슬로바키아



국가마다 지원하는 보조금의 최대 금액과 방식은 상이합니다.

아래 자료를 통해 각 국가에서 받을 수 있는 주요 혜택에 대한 정보를 확인해 보시기 바랍니다.

<sup>1</sup> 각 국가에 대해 2022-2027년에 승인된 지역 지원 지도를 기반으로 합니다.

<sup>2</sup> 중소기업에 대한 지원은 각각 10%와 20% 증가되었습니다.



# 불가리아

불가리아는 두 가지 주요 지원 범주가 있습니다. (A) 고용 창출 보조금은 (i) 재직 또는 신규 근로자가 근무 시 필요한 자격증을 취득할 수 있도록 지원하며, (ii) 사업주가 납부한 사회보장세 및 의료보험료를 환급하여 신규 고용 창출을 장려합니다. 또한, 신규 투자 지원책으로 (B) 자산 매입 또는 인프라 구축을 위한 재정지원이 이루어지고 있습니다. 위의 두 가지 제도와 함께 받을 수 있는 세 번째 지원 범주도 있습니다. 이는 인증된 투자 프로젝트와 관련된 라이센스, 허가 등이 먼저 처리되는 향상된 행정 지원으로 구성됩니다. 우선권 프로젝트에는 R&D 활동에 대한 보조금도 제공됩니다. 투자 프로젝트는 아래 표에 명시된 대로 최소 신규 일자리 수, 최소 투자 지출 등 주로 정량적 기준에 따라 우선권 프로젝트, 클래스 A 및 클래스 B로 분류됩니다. 특정 최소 수준의 새로운 일자리가 창출되면 최소 투자 지출이 감소합니다. 더 낮은 투자 지출 및 일자리 창출 요건(아래 표에 각주로 표시)은 실업률이 국가 평균 실업률보다 높거나 같은 지방자치단체에서 투자 프로젝트가 전적으로 시행되는 경우에도 적용됩니다.

## 고용 보조금 및 최소 고용 창출을 요건으로 하는 신규 투자 지원

### 사용 가능한 지원

일자리 창출을 위한 보조금 수준(아래 수치는 모든 부문에 적용됨)

### 필수 투자수준 및 일자리 창출

#### 우선권 프로젝트

채용

지출



가공산업

첨단기술

가공산업

첨단기술



사업지원

첨단기술 서비스

사업지원

첨단기술 서비스\*

\*실업률이 높은 지자체에서 시행되는 경우 위 수치보다 더 낮을 수 있습니다.

#### 가공산업

#### 첨단산업 부문:

자동차, 생명공학, 화학, 제약, 전자제품 및 가전제품, 의료기기

25%

트레이닝 비용의 25%  
(단, 2백만 유로를 초과할 수 없음)



클래스 A

클래스 B

클래스 A

클래스 B

최소 신규 일자리 창출

최소 신규 일자리 창출



클래스 A

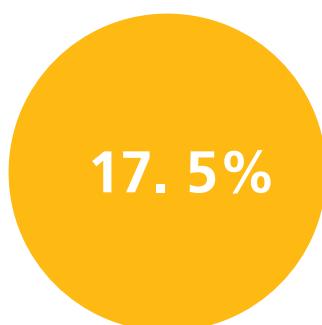
클래스 B

클래스 A

클래스 B

최소 투자 비용

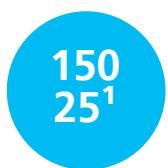
최소 투자 비용



실제 급여비용의 17.5%  
(최대 24개 월간 사용 가능)

<sup>1</sup> 일정 수준의 일자리가 창출되면 최소 투자 비용은 감소합니다. 투자비 절감과 고용 창출 요건은 전체적으로 당국의 평균 실업률과 같거나 더 높은 수준을 나타내는 지자체에 적용됩니다.

공유 서비스 센터(회계, 금융, 콜센터 등)  
포함 비즈니스 지원 서비스



클래스 A



클래스 B

최소 신규 일자리 창출

최첨단 서비스:  
IT 서비스, 소프트웨어 개발, R&D,  
헬스케어 서비스



클래스 A



클래스 B

최소 신규 일자리 창출

우선권 프로젝트



가공산업



첨단기술



클래스 A



클래스 B

최소 투자 비용



클래스 A



클래스 B

최소 투자 비용

### 고용 보조금 및 신규 투자 지원 (최소 일자리 창출 없음)

#### 필수 투자수준 및 일자리 창출

가공산업

최첨단산업 부문:  
자동차, 생명공학, 화학, 제약, 전자제품  
포함 가전제품, 의료기기



클래스 A



클래스 B

최소 신규 일자리 창출



클래스 A



클래스 B

최소 신규 일자리 창출



클래스 A



클래스 B

최소 투자 비용



클래스 A



클래스 B

최소 투자 비용

비즈니스 지원 서비스 및 공유 서비스센터  
(회계, 금융, 콜센터 등)

최첨단 기술 서비스:  
IT 서비스, 소프트웨어 개발,  
R&D, 헬스케어 서비스



클래스 A



클래스 B

최소 신규 일자리 창출



클래스 A



클래스 B

최소 신규 일자리 창출



클래스 A



클래스 B

최소 투자 비용



클래스 A



클래스 B

최소 투자 비용

#### 사용 가능한 지원

일자리 창출을 위한 보조금 수준  
(아래 수치는 모든 부문에 적용됨)

25%

적격 비용의 25%(단, 유고자파데  
지역의 경우 EUR 18.75m 이하)

50%

적격 비용의 50%(불가리아 나마  
지 지역의 경우 EUR 37.5m 이하)

<sup>1</sup> 일정 수준의 일자리가 창출되면 최소 투자 비용은 감소합니다. 투자비 절감과 고용 창출 요건은 전체적으로 당국의 평균 실업률과 같거나  
더 높은 수준을 나타내는 지자체에 적용됩니다.



## 체코

체코는 다음과 같이 총 네가지 지원 제도가 있습니다:

- (i) 법인세 면제 (ii) 고용 창출 보조금 (iii) 교육 및 재교육 보조금 (iv) 고정자산 매입 보조금.

### 최대 지원 규모

최대 지원 금액은 투자 프로젝트에 대한 최대 허용 한도의 공적 지원을 조합해 모든 적격 비용에 대한 비율로 측정됩니다.

아래 자료는 생활수준이 비정상적으로 낮거나 고용난이 심각한 지역의 경제발전을 촉진하는 투자 사업에 대한 공적 지원의 최대 지원율입니다.

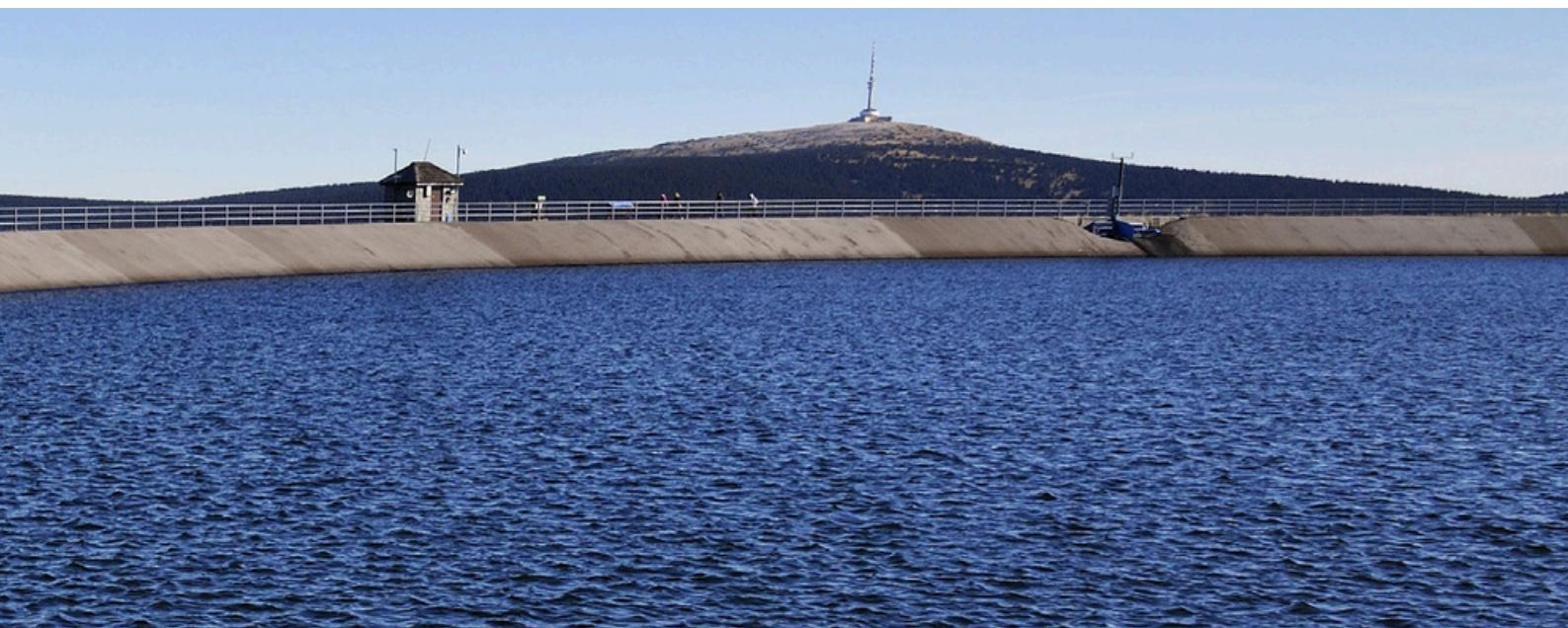


아래 자료는 경제분야의 개발을 촉진하는 투자사업에 대한 공적 지원의 최대 지원율을 나타냅니다.

- 남서 응집지역: 북부 필센과 타호프 구역은 25%, 기타 지역은 2024년 말까지 20%의 지원금이 지급되며, 2025년 초부터는 15%가 지급됩니다;
- 남동 응집지역: 2024년 말까지 20%, 2025년 초부터는 15%를 지원합니다;
- 중부 보헤미아 응집지역: 라코브니크와 클라드노, 멜니크 구역은 25%, 기타 지역은 2024년 말까지 20%의 지원금이 지급되며, 2025년 초부터는 15%가 지급됩니다;

위에 명시된 지원 비율은 중소기업은 20%, 중견기업은 10%가 더 증가합니다.

데이터 센터 투자 프로젝트에 대한 공공 지원의 최대 허용 수준은 명시된 금액의 25%입니다.



### 인센티브 수혜 조건: 최소 투자수준 및 일자리 창출

인센티브 수혜를 위한 일반 투자 및 전략적 투자의 최소 조건은 아래 표와 같습니다 (달성 기간은 3년 이내 일 것). 투자 사업의 경우, 최소 지출 조건에서 중소기업은 50%, 영세기업은 75%를 감소해 주며, 인간의 생명과 건강 보호를 위해 전략적으로 중요한 제품을 포함하는 투자 사업의 경우에는 최소 지출 조건이 없습니다. 최소 고용 창출의 경우, 중소기업은 50% 감소해 주며 인간의 생명과 건강 보호를 위해 전략적으로 중요한 제품을 포함하는 투자 사업의 경우에는 100% 면제입니다.

#### 일반 투자 프로젝트

제조업



투자



고용창출

#### 전략적 투자 프로젝트

제조업



투자



고용창출

더불어 각 투자자는 부가가치를 향상하는 투자를 수행해야 합니다. 즉, 다음 조건 중 하나를 충족해야 합니다:

i) R&D 협업 시 적격 비용의 1% 지불; ii) R&D 담당 직원 고용 (직원의 2%는 연구원일 것); iii) 예상 적격 비용의 10%에 해당하는 새로운 R&D 기술 취득. 단, 인간의 생명과 건강 보호를 위해 전략적으로 중요한 제품을 포함하는 투자 사업 제외.

#### 기술 센터



투자



고용 창출

#### 기술 센터



투자



고용 창출

## 일반 투자 프로젝트

## 전략적 투자 프로젝트

### 전략적 서비스

상기 기준 외 투자자는 부가가치를 향상시키는 투자를 진행해야 합니다.

소프트웨어 개발 & 데이터 센터



공유 서비스



고용창출

첨단기술 수리 센터



공유 서비스



고용 창출

공유 서비스



투자



고용 창출

첨단기술 수리 센터



투자



고용 창출

## 고용 창출 보조금

고용 창출 보조금은 (i) 고용 창출과 (ii) 교육 및 재교육<sup>1</sup>을 위한 현금 지원 제도입니다. 제조업의 경우 실업률이 높은 지역(7.5%)에 지원하며, 기술 센터의 경우 실업률 수치에 의해 제한되지는 않지만 프라하 지역은 지원하지 않습니다. 관련 내용은 다음과 같습니다.

산업특구지역 (SIZ)<sup>2</sup>



신규 일자리당  
일자리 창출 보조금



적격 트레이닝  
보조금

전국 평균 대비 실업률 25% 이상 지역



신규 일자리당  
일자리 창출 보조금



적격 트레이닝  
보조금

전국 평균 대비 실업률 50% 이상 지역



신규 일자리당  
일자리 창출 보조금



적격 트레이닝  
보조금

기술센터



신규 일자리당  
일자리 창출 보조금



적격 트레이닝  
보조금

<sup>1</sup> 직원교육비는 정부 최대 보조금 항목에 포함되지 않습니다

<sup>2</sup> 홀레 쇼프 산업단지, 오스트라바-모스노프 산업단지, 트라이앵글 산업단지(북서 지역), 요세프 산업단지(북서 지역), 콜린-오프차리 산업단지, 노쇼비체 산업단지, 슈코다 플젠 산업단지

## 임시 위기 및 전환 프레임워크

2023년 9월, 체코공화국 국가환경기금은 생산 공정의 탈탄소화 및 에너지 효율성 개선을 위해 총 25억 유로를 할당하는 체코공화국의 임시 위기 및 전환 프레임워크 지원 계획을 발표했습니다.

이 계획은 2023년 10월 유럽연합 집행위원회의 승인을 받았습니다. 또한 EU 현대화 기금을 통해 전액 지원되며, 지원은 직접 보조금 형태를 취합니다.

지원되는 프로젝트의 주요 유형에는 관련 에너지 분배 시스템을 포함하여 에너지원의 현대화(재구축 또는 교체)가 포함되며, 이를 통해 에너지 효율이 향상하고 재생 불가능한 에너지원의 1차 에너지 소비가 감소합니다. 재생 불가능한 자원으로부터의 1차 에너지 소비를 줄이고 생산 또는 처리 과정에서 CO<sub>2</sub> 배출량을 줄이는 것을 목표로 하는 생산 또는 처리 시설을 포함합니다.

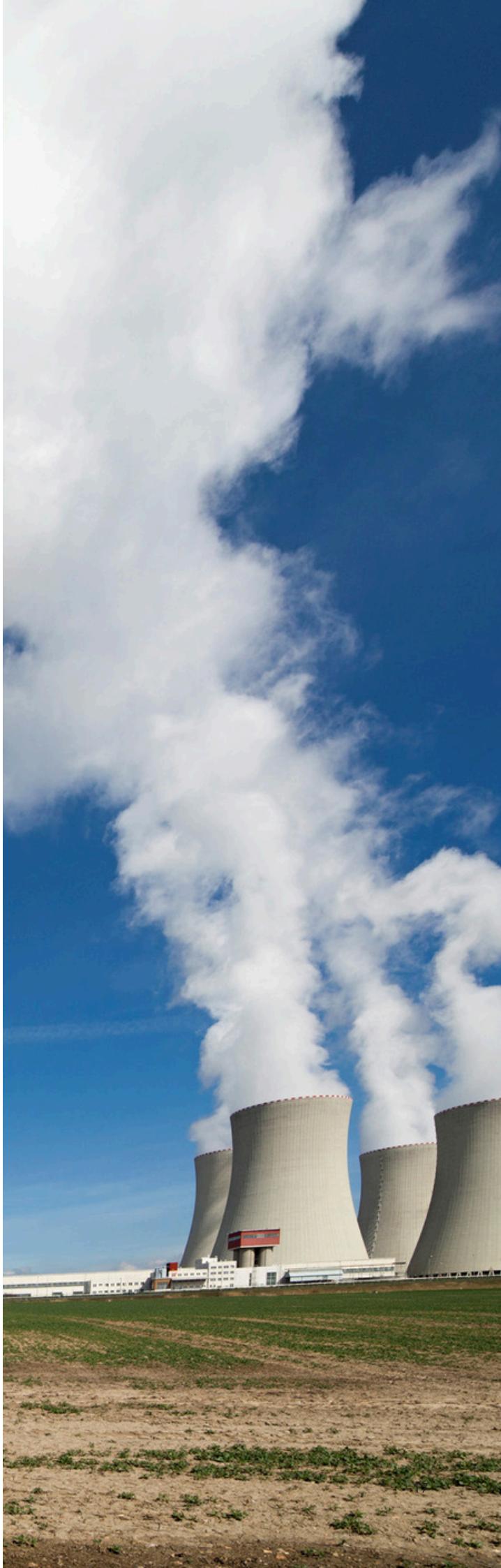
프로젝트 구현에서 추가 가능한 항목은 다음과 같습니다:

1. 수소 응용,
2. 건물의 에너지 소비 감소,
3. 태양광 발전소 및 기타 비연료 재생 가능 에너지원 설치  
(생성된 에너지의 최소 80%로 생산된 전기를 자체 소비함)
4. 에너지 효율 관리 요소 도입

투자와 관련된 주요 적격 비용에는 시행 지출, 즉 해당 프로젝트의 목표 달성이나 전문 기술 및 권위 감독 활동에 기여하는 지원 대상과 직접적으로 관련된 작업, 공급품 및 서비스에 대한 지출이 포함됩니다. 해당 지원은 체코공화국 국가환경기금과의 계약을 통해 지속적으로 지급되는 사후 보조금 형태로 제공될 예정입니다.

수혜자 1인당 지원 금액은 EUR 2억 또는 계획 총 예산의 10% 중 적은 금액을 초과하지 않으며, 체코는 정제 및 기초금속 제조와 관련된 프로젝트의 경우 최대 계획 총 예산의 20%까지 개별 금액이 필요할 수 있음을 입증했습니다.

해당 지원은 임시 위기 및 전환 체계에 명시된 지원 강도를 초과하지 않으며 2025년 12월 31일에 종료되어야 합니다.



# 헝가리

헝가리는 2가지 주요 지원책이 있습니다. 바로 현금 보조금과 개발세 공제입니다. 현금 보조금은 다양한 형태로 제공되며 아래 그림에 설명된 것과 같이 투자 지역 외에도 투자 규모(지역, 고용 창출 규모, 매출 증가 및 급여 인상 등)에 대한 최소 조건이 존재합니다. 한편, 부다페스트는 지원 프로그램에서 제외됩니다.

## 인센티브 수혜 조건: 최소 투자수준 및 일자리 창출

투자액 기준으로 계산된 초기 투자 적격 비용 (회사 규모는 무관)



- 설고터리안
- 미슈콜츠
- 니레지하저
- 베케슈체버
- 피츠
- 커포슈바르
- 솔노크
- 지역 수도



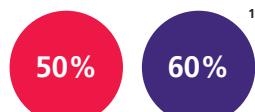
- <sup>4</sup> 죄르
- 세체슈페헤르바르
- 타타반야
- 섹사르드
- 케츠케미트
- 솜버트헤이
- 베스프렘
- 절러에게르세그
- 데브레첸
- 세게드
- 에게르



위 표시되지 않은 위치 해당

## 사용 가능한 지역

(지역에 따라 상이)



## 인센티브 수혜 조건: 최소 투자수준 및 일자리 창출

공유 서비스 센터 설정<sup>3</sup>

초기투자

- 중앙 트랜스다누비아
- 남부 대평원
- 보르소드-아바우즈-젬플렌
- 남부 트랜스다누비(바라나 카운티 제외)
- 바라나
- 북부 대평원
- 헤베스
- 북부 헝가리(Borsod-Abaúj-Zemplén 카운티 및 Heves 카운티 제외)
- 계획-통계 서부 지역 트란스다누비아
- 페스트 계획통계지역

25

적격 비용  
최소금액

최소 신규  
일자리 창출

투자 위치



대기업 또는 중소기업의 연구개발



적격 비용 최소 금액

최소 신규  
일자리 창출

지원 신청서 제출 전 평균 통계 인원수

- 부다페스트
- 부다페스트 외곽



최대 지원 금액

<sup>1</sup> 중소기업 투자의 경우 최대 지원수준을 20%, 중견기업 투자의 경우 최대 지원수준을 10% 늘릴 수 있습니다.

<sup>2</sup> 그 중 최소 50%는 대학 학위를 소지한 사람이어야 합니다.

<sup>3</sup> 초기 투자는 2부분으로 나누어 주요 투자와 2차 에너지 투자로 실시할 수도 있습니다. 주요 투자의 적격 비용은 총 투자 가치의 절반을 초과해야 합니다.

<sup>4</sup> 군수도와 지방도가 같은 경우에는 높은 금액을 우선으로 합니다.

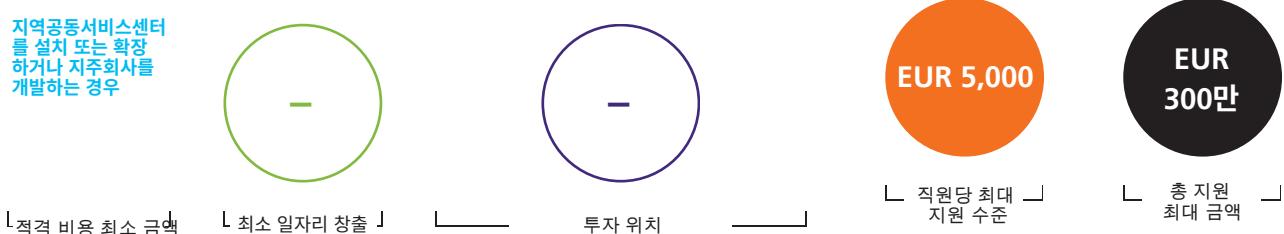
<sup>5</sup> 중견기업이 투자하는 경우, 지원 신청서를 제출하기 전 회계연도에 투자자와 지배적인 영향력을 보유한 직접 소유자의 통계적 인원수 합계가 100명에 도달해야 합니다.

<sup>6</sup> 응용 연구의 경우, 투자가 실증 개발과 응용 연구 모두로 구성된 경우에 해당됩니다.

부다페스트의 재생에너지 지원을 위한 투자 (회사 규모와 관계없음)<sup>1</sup>



환불 불가한 특별 일자리 창출/훈련 보조금<sup>2</sup>



### 대기업의 신재생에너지/수소 투자



우크라이나에 대한 러시아의 공격 및/또는 부과된 제재 또는 이에 대응하여 취해진 보복 조치의 영향을 받은 대기업에 의해 투자가 실행되는 경우



<sup>1</sup> 투자는 주된 투자와 추가 에너지 투자로 구성됩니다. 주요 투자의 적격 비용은 총 투자 가치의 절반을 초과해야 합니다.

<sup>2</sup> 이전 신청자와 동일한 법인으로 간주되는 신청자가 보조금을 신청하는 신규 프로젝트는 이미 보조금을 받은 프로젝트 시작 후 24개월 이내에 시작되면 이미 보조금을 받은 프로젝트와 동일한 프로젝트로 간주됩니다.

<sup>3</sup> 저장 시설은 직접 연결된 재생 에너지 생산 시설에서 연간 에너지의 최소 75%를 얻어야 합니다.

<sup>4</sup> 연료는 EU 요구 사항을 준수해야 하며 저장 시설은 직접 연결된 재생 가능 바이오 연료 생산 시설에서 연간 연료 함량의 75% 이상을 얻어야 합니다.

<sup>5</sup> 재생 에너지 생산 및 저장과 바이오 연료 생산 및 저장은 3천만 유로 한도와 관련하여 단일 투자로 간주됩니다.

## 순제로 경제로의 전환을 위한 전략적 부문 투자 가속화

### 투자 목적

(i) 순제로 경제로의 전환을 위한 관련 장비, 즉 배터리, 태양광 패널, 풍력 터빈, 열 펌프, 전해조, 탄소 포집 사용 및 저장 장비(CCUS) 생산

(ii) 장비 생산을 위한 직접 투입으로 설계되고 주로 사용되는 주요 부품의 생산

(iii) 장비 및 핵심 부품 생산에 필요한 관련 핵심 원자재의 생산 또는 회복

부다페스트

부다페스트 외곽 거주지

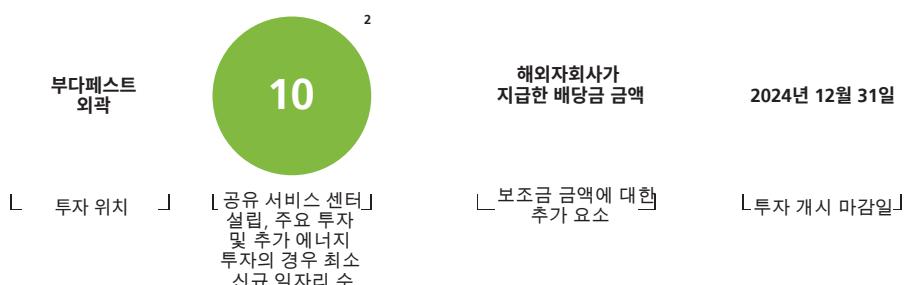
### 최대 지원

15%;  
EUR  
1억 5천만

35%;  
EUR  
3억 5천만

〔 최대 지원 수준 및 최대 총 지원 금액 〕

## 헝가리 기업(회사 규모에 관계 없음)의 해외 자회사 초기 투자에 대한 이익 송환 기반 보조금



## 글로벌 최저세가 적용되는 기업 그룹에 속한 헝가리 대기업의 초기 투자에 대한 이익 기반 보조금

배당금을 제외한 세전 이익 계획 금액      배당금을 받지 않은 세 전 이익의 5%      부다페스트 외곽

〔 보조금 금액에 대한 추가 요소 〕      〔 최대 지원 수준 〕      〔 투자 위치 〕

지원 금액은 투자에 따른 수익 규모와 급여 인상, 해당 산업 분야 등을 고려하여 정부가 결정합니다. 핵심 산업 분야에는 생명공학, 전자, 기계, 생명 공학, 정보 통신 기술, 통신, 자동차 산업, 식품 공업 및 공유 서비스 센터가 있습니다.

R&D 투자 이외에 다른 분야의 경우에는 임금 및 매출 증가가 필요합니다. 신설 기업의 경우, 투자자는 투자가 완료된 후 기업의 임금 비용을 연평균 EUR 30만을 인상해야 하며, 매출액은 연평균 EUR 300만이 증가해야 합니다.

신규 설립 자격을 갖추지 못한 기업의 경우, 투자자는 기업의 기본 매출액 혹은 기본임금을 최소 30% 인상하거나 그 합을 30% 수치에 도달하게 해야 합니다.

<sup>1</sup> 중소기업 투자의 경우 최대 지원수준을 20%, 중견기업 투자의 경우 최대 지원수준을 10% 인상할 수 있습니다.

<sup>2</sup> 새로운 일자리 요건은 적격 비용이 유형 및 무형 자산 비용을 기준으로 하는 경우 주요 투자 및 추가 에너지 투자에만 적용됩니다.

## 세금 인센티브

세금 인센티브 환급액은 연간 법인세 납부금의 80%까지 가능하며, (정확한 수준은 정부의 지원 한도에 따라 결정 / 현금 보조금도 동일 적용) 지정된 기간에 사용할 수 있습니다 (투자 완료 후 12년, 신청 후 16년 이내). 세제 혜택을 위해서는 아래와 같은 최소 투자금액 조건을 충족해야 합니다.



# 폴란드

폴란드는 고용 보조금 및 신규 투자를 지원합니다. 이 두 가지 제도는 최소 투자 금액 및 고용 창출 규모를 기준으로 하여 특정 조건을 모두 충족하면 지원이 가능합니다. (예: 지원금이 PLN 3백만을 초과하지 않거나, 자본 지출금이 PLN 3억 5천만을 초과 혹은 최소 500개의 일자리를 창출할 경우 해당).

지원을 유치하기 위해 최소 투자와 신규 일자리 수치가 모두 충족되어야 합니다. 또한 R&D 세금 공제가 가능하며 CIT 감면 형태로 자본 지출의 최대 200%까지 보조금을 받을 수 있습니다.

## 지원 유치 최소 고용 수치 및 투자 수준

### 고용 보조금

비즈니스 서비스 센터 (중급, 고급  
고도로 발전된 서비스 프로세스)



연구 및 개발 서비스 센터



### 신규 투자 보조금

전략적



혁신적



연구 및 개발 서비스 센터



〔최소 적격 비용〕

〔최소 신규 고용〕

### 최대 지원



일자리당 지원 금액



일자리당 지원 금액

### 최대 지원



적격 비용



적격 비용



적격 비용

일자리 창출 및 자본금 요건은 투자자가 고용한 근로자 수와 투자자의 이직률에 따라 감소합니다. (예: 영세 기업가에 대한 최소 요구 사항은 최대 98%까지 감소할 수 있으며, 소규모 기업가는 최대 95%까지 감소할 수 있습니다.)

\*해당 국가의 최대 지원 강도가 50%인 지역 또는 제외될 위험이 있는 지역에 투자를 유치하는 경우

\*\*고등 교육을 받은 사람들의 경우(요구 사항은 기업 규모에 따라 수정되지 않음)

\*\*\*최소 100개의 신규 일자리가 창출되는 경우

\*\*\*\*최소 200개의 새로운 일자리를 창출하거나 연구 개발 센터의 공식 지위를 갖는 경우.

## 임시 위기 및 전환 프레임워크

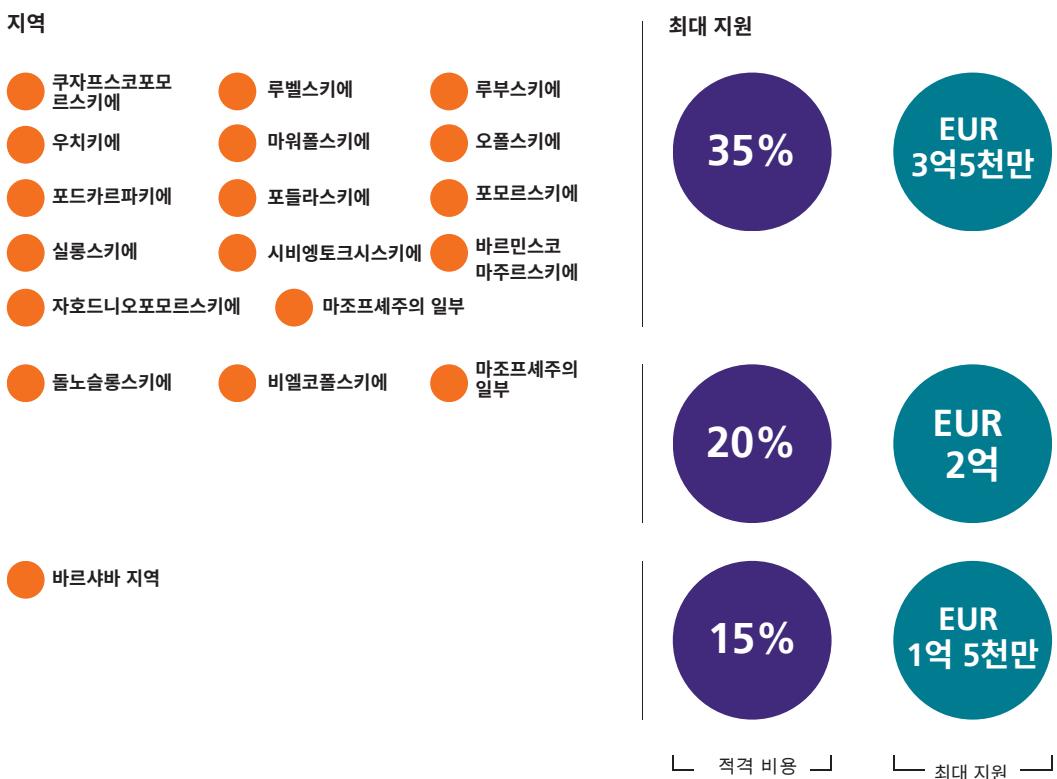
폴란드는 기후 중립 및 탄소 중립 산업으로 전환하는데 핵심이 되는 부문에서 임시 위기 및 전환 프레임워크에 따라 지원 제도를 도입했습니다.

기업이 보조금을 신청할 수 있는 프로젝트에는 배터리, 태양광 패널, 풍력 터빈, 열 펌프, 전기분해장치 및 탄소 포집 장치, 활용 및 저장(CCUS) 장비 생산이 포함됩니다. 적격 비용에는 유형 자산(토지, 건물, 공장, 기계 및 장비)과 무형 자산(산업권, 노하우, 라이센스)이 포함됩니다.

지원 자격을 얻기 위한 최소 고용 및 투자 수준:



지역 투자 지원에서 제외된 지역(바르샤바)과 지원이 제한된 지역(Dolny Śląsk 및 Wielkopolska)을 포함하여 전국적으로 투자에 대한 지원이 제공됩니다. 최대 지원:



중소기업과 소기업에 대한 지원도 각각 10%포인트, 20%포인트씩 증가합니다.

폴란드는 2023년 8월 유럽연합 집행위원회에 지원 계획을 통보했습니다. 지원 계획은 2025년 12월 31일에 만료됩니다.

# 루마니아

러시아의 우크라이나 침략 이후 증가하는 무역에  
직면한 항구 지원 제도

2024년 12월 31일까지

다음 중 가장 작은 값:



최대 국가예산



수혜자 당 최대 지원 수준

- (i) EUR 1000만
- (ii) 자금 격차,
- (iii) 적격 프로젝트 비용의 65%

건설자재 국산화 개발 지원 제도

2026년 12월 31일까지



러시아의 우크라이나 침략 이후 주요 농작물의 생산에 적극적으로 참여하는 기업 지원 제도

2024년 6월 30일까지



계획에 따라 부여되는 상환 불가능한 지역 국가 지원의 최대 금액은 5천만 유로지만 투자 가치의 75%를 넘지 않으며 유럽 위원회가 승인한 지역 지도에 명시된 최대 지원 금액을 초과하지 않습니다.

배터리, 셀, 태양광발전소의 생산, 조립 및 재활용 제도

최대 국가예산

2025년 까지



연간 최대  
EUR 8,600만

최대 강도



기타 모든 지역



북서부 및 중부



서부

최소 수용력

리튬이온 배터리용 GW

전지 및 광전지용 200MW

재활용 활동만을 목표로  
하는 프로젝트는 자금이  
지원되지 않습니다.

산업단지에 위치한 기업을 위한 제도

최소 지원을 위한 최대 국가 예산

2030년 12월 31일까지



최소 허용보조 지원은 3년 연속 회계연  
도 동안 각 수혜자당 최대 20만 유로  
까지, 수송분야에서 운영되는 회사의  
경우 각각 10만 유로 까지 국가 또는 지  
방 예산 수입(예: 건물 또는 토지에 대한  
세금)을 면제함으로써 부여됩니다.

지역 보조금을 위한 최대 국가 예산

2026년 12월 31일까지



지역 국가 지원에 관한 원칙적인 합의 요청서  
를 제출하기 전에 투자 작업이 시작되면 투자  
프로젝트는 지역 국가 지원을 받을 자격이 없는  
것으로 간주됩니다. 5천만 유로를 초과하는  
투자 프로젝트에는 이 제도를 통해 자금이  
조달되지 않습니다.

기타 세금 인센티브

루마니아는 이익 재투자에 대해 다양한 세금 인센티브를 제공합니다. 예: 이익세 면제 (특정 조건에서)

## 복구 및 복원을 위한 국가적 계획(NPRR)

유럽위원회(EC)는 루마니아의 복구 및 복원 계획에 대해 긍정적인 평가를 채택했습니다. 이에 따라 루마니아는 유럽 연합의 복구 및 복원 시설(RRF)에 따라 136억 유로의 보조금과 149억 유로의 대출을 받게 되었습니다.



정부가 계획한 특별 절차에 따른 NPRR 구현 메커니즘.

2024년 전망



#### 2022년, NPRR을 통해 다양한 프로젝트를 위한 지원금이 배정되었습니다:

- 브라쇼브에서 1989년 이후로 최초의 병원 건설 (1억 유로 규모)
- 티미쇼아라에서 대중교통 시스템 확장 (7,500만 유로 규모)
- 부쿠레슈티에서 불우 청소년과 보건 관련 전문가들을 위한 아파트 건설 (1660만 유로 규모)
- 다섯 지역에서 주택 단지와 학교의 에너지 효율, 지진 및 화재 안전 작업 (700만 유로 규모)
- 다섯 지역에서 주택 단지와 학교의 에너지 효율, 지진 및 화재 안전 작업 (700만 유로 규모)
- 공공 기관(학교, 병원 및 행정 사무소)의 복원과 에너지 효율, 녹색 교통 인프라 대비, 지능형 지역 관리 시스템 구축, 자전거 도로, 전기 교통수단 구입, 12개 지역의 청년 주택 건설 (5,100만 유로 규모)

#### 2021-2027년 운영 프로그램을 통해 사용 가능한 구조 기금

- 공정한 전환을 위한 운영 프로그램 (투자 포함):
  - 에너지 효율 향상
  - 재생 가능한 자원의 에너지
  - 친환경 교통수단
  - 전기자동차 충전 인프라
  - 6개의 카운티에서 탄소 에너지 전환 (후네도아라, 고르지, 둘지, 갈라치, 프라호바, 무레슈)
- 지역 운영 프로그램
  - 지역 경쟁력
  - 지속 가능한 도시 개발
  - 탄소 배출 감소
  - 경제, 사회 및 문화 기반 시설
- 지속 가능한 발전을 위한 지역 운영 프로그램
  - 환경 보호
  - 물과 폐수를 위한 인프라 개발
  - 순환 경제 전환
- 교통수단 운영 프로그램
  - 교통 기반 시설 개발
  - 개인 및 상품 이동 서비스 개발
  - TEN-T 도로 인프라를 위한 20 억 유로 지원
  - 국가 및 지역 철도 수송
  - 지하철 인프라
  - 터미널 간 인프라 설치 및 장비
  - 콘스탄타 항구와 다뉴브 항구 개방
- 스마트 개발 운영 프로그램
  - 공공 시스템과 비즈니스 환경을 위한 디지털 기술 홍보
- 디지털화 및 금융상품 운영 프로그램
- 건강을 위한 운영 프로그램
  - 보건 시스템 개선 위한 접근성, 효율성 복구 공사
  - 지역 병원 및 새로운 병원 인프라 건설

## 임시 위기 및 전환 프레임워크

루마니아는 임시 위기 및 전환 프레임워크를 기반으로 다음과 같은 지원 계획을 채택했습니다:

- 러시아의 우크라이나 침략으로 인해 증가하는 무역 흐름에 직면한 항구 지원 제도 (자세한 내용은 가이드 24페이지 참고);
- 러시아의 우크라이나 침략 이후 주요 농작물 생산에 적극적으로 참여하는 기업 지원 제도 (지침 24페이지 참고)
- 차액 계약을 통해 재생에너지원으로부터 전기 생산 지원 제도 ("CfD 계획")

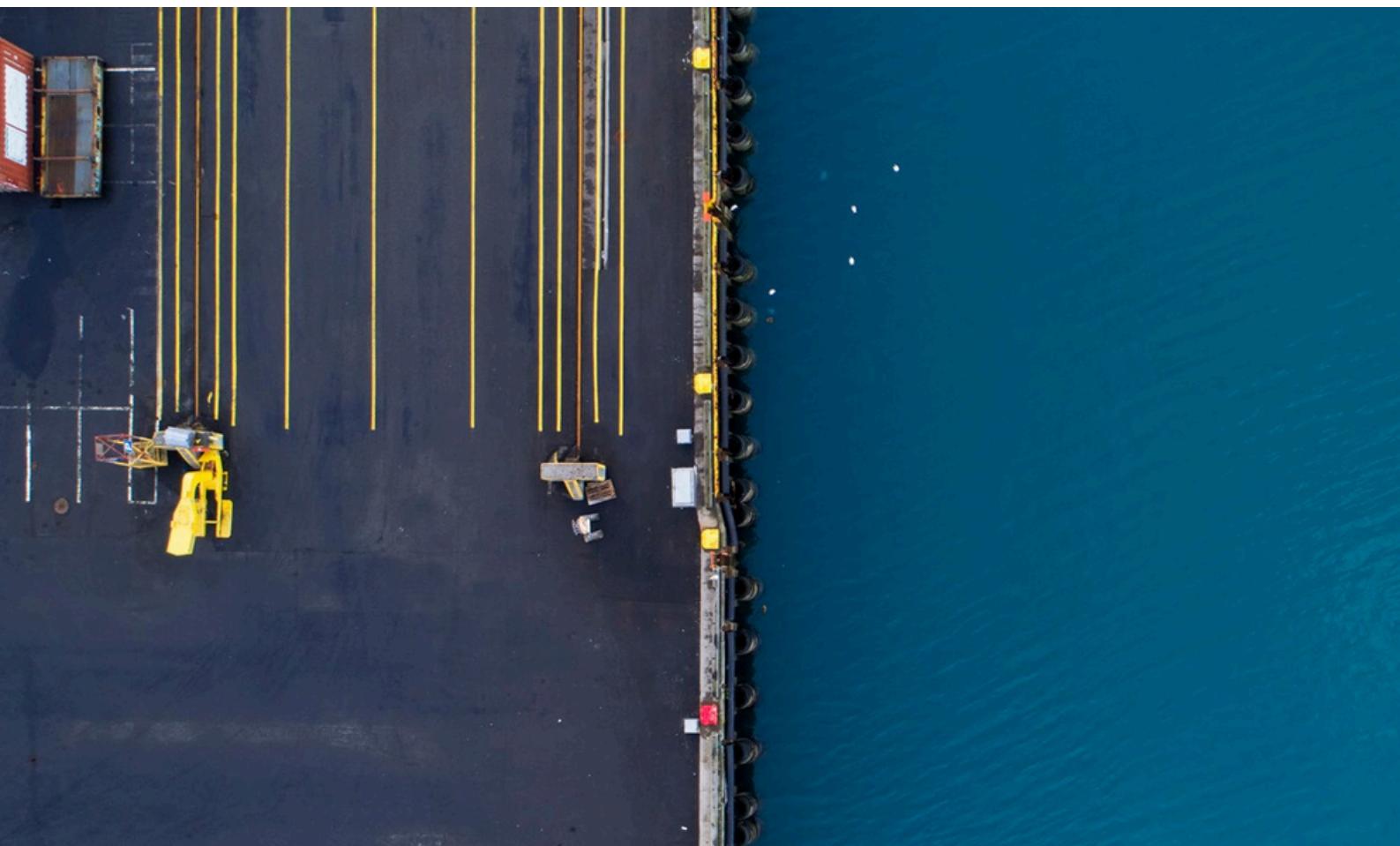
CfD 계획은 유럽 위원회의 승인을 받았습니다. 루마니아 당국은 2024년 중반까지 모든 적격 기술과 관련된 최초 차액결제 거래를 시작하고 시행할 준비를 하고 있습니다.

적격 프로젝트는 발전을 위한 새로운 내륙 풍력 및 태양광 PV 기술이 포함됩니다. 최대 수혜자 수는 500명으로 추산됩니다. 이 제도는 루마니아 당국이 다음 웹사이트에 게시한 특정 자격 요건이 포함되어 있습니다:

<https://energie.gov.ro/contracte-pentru-diferenta-cfd/>.

내륙 풍력 및 태양광 PV에 대한 국가의 CfD 계획 기간은 2024년부터 2025년 말까지 지속될 예정입니다. 이 기간에 CfD 수여를 위한 두 가지 기술별 경매를 기반으로 지원 신청이 선택되며, 성공적인 적격 프로젝트는 운영을 시작한 후 15년 동안 지원을 받습니다.

2024년과 2025년 경매를 포괄하는 지원 계획의 총 예산은 30억 유로로 추산됩니다. 지원 계획은 2025년 12월 31일에 종료되어야 하며, 이는 CfD 계획에 따른 CfD 지급의 마지막 날짜입니다.





# 슬로바키아

슬로바키아 정부가 준비한 주요 투자 지원책은 i) 현금 보조금; ii) 소득세 공제; iii) 신규 일자리 지원; iv) 부동산 양도세 및 임대료 지원 등이 있습니다. 다만, 지원 자격으로 최소 투자비용 및 고용 창출 요건이 있으며, 생산 분야 및 지역 여부(우선 및 기타지역)에 따라 지원 수준이 상이할 수 있습니다.

기타 주목할 만한 지원책은 다음과 같습니다:

- (i)특허 패키지: 지식재산권의 취득 대가로 지출되는 세금을 공제해주는 제도이며 법인세 감면을 받을 수 있습니다.
- ii)R&D 특별공제: R&D 프로젝트 지원을 위해 추가로 지급되는 보조금 제도입니다.

총 지원 금액은 지원 비율에 따라 최대투자 한도 내에서 산정됩니다.

## 최대 지원 규모\*

### 서부 슬로바키아

적격 비용 EUR 5,000만 이하



2024년 4월 1일 기준: 적격 비용 EUR 5,000만 이상 (통지 요구사항 없음)



\* 유럽위원회가 승인한 정의로운 전환 매커니즘에 따라 정의로운 전환 기금(JTF)의 지원을 위해 지정된 지역에서 투자사업을 진행할 경우, 투자지원금 규모를 10%까지 늘릴 수 있습니다.



## 중부 슬로바키아

적격 비용 EUR 5,000만 이하



소기업



중기업



대기업

적격 비용 EUR 5,000만 이상 (통지 요구사항 포함)



적격 비용의 최대  
5,000만 유로에  
대한 부분



적격 비용의 5,000만  
유로 이상,  
1억 유로 이하에  
대한 부분



적격 비용의 1억 유로  
이상에 대한 부분

적격 비용 EUR 5,000만 이상 (통지 요구사항 없음)



적격 비용의 최대  
5,500만 유로에  
대한 부분



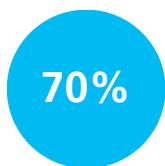
적격 비용의 5,500만  
유로 이상, 1억 1천만  
유로 이하에 대한 부분



적격 비용의  
1억 1천만 유로  
이상에 대한 부분

## 동부 슬로바키아

적격 비용 EUR 5,000만 이하



소기업

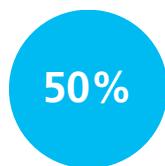


중기업



대기업

2024년 4월 1일 기준: 적격 비용 EUR 5,000만 이상 (통지 요구사항 포함)



적격 비용의 최대  
5,000만 유로에  
대한 부분



적격 비용의 5,000만 유로  
이상, 1억 유로 이하에  
대한 부분



2024년 4월 1일 기준: 적격 비용 EUR 5,000만 이상 (통지 요구사항 없음)



적격 비용의  
최대 5,500만  
유로에 대한 부분



적격 비용의 5,500만  
유로 이상, 1억 1천만  
유로 이하에 대한 부분



적격 비용의  
1억 1천만 유로  
이상에 대한 부분

보조금 지원 대상이 되는 투자금액과 일자리 창출 기준은 다음과 같습니다:

### 최소 투자 금액

#### 산업 제조업

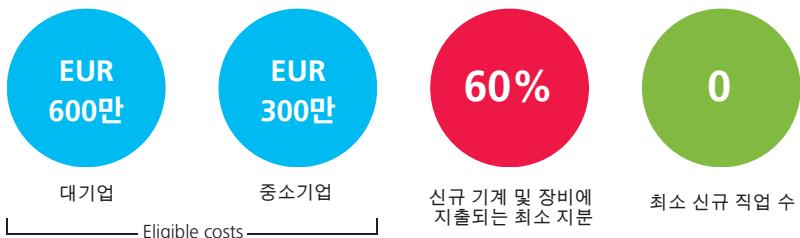
평균 실업률보다 낮은 지역(A구역)

우선권 분야 현금 보조금:



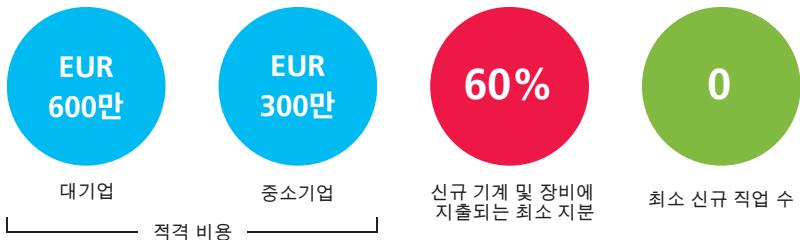
타지역 현금지원 불가

전체 분야 세금 감면:



전체 분야에서 창출된 신규 일자리에 대한 기여: 사용 불가

전체 분야 부동산 양도 할인 또는 부동산 임대 할인:



평균 실업률보다 높은 지역(Zone B)

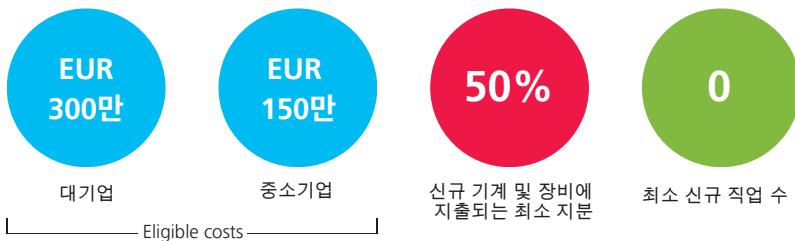
우선권 분야 현금 보조금:



**기타 분야 현금 보조금:**



**전체 분야 세금 감면:**



**전체 분야에서 창출된 신규 일자리에 대한 기여:**

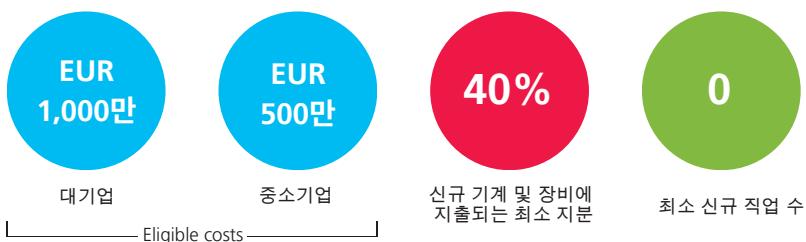


**전체 분야 부동산 양도 할인 또는 부동산 임대 할인:**

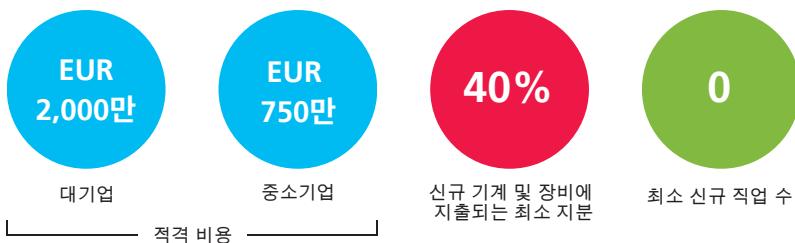


**평균 실업률 대비 최소35% 이상 구역 (Zone C)**

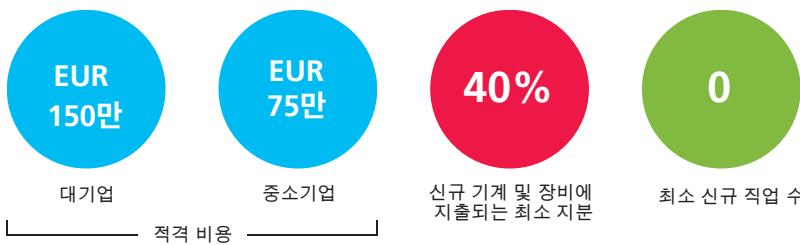
**우선권 분야 현금 보조금:**



**기타 분야 현금 보조금:**



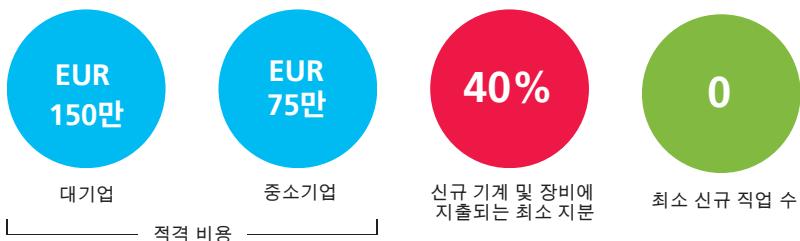
전체 분야 세금 감면:



전체 분야에서 창출된 신규 일자리에 대한 지원:



전체 분야 부동산 양도 할인 또는 부동산 임대 할인:



“최저 개발 구역 목록”에 속하는 구역 (Zone D)\*

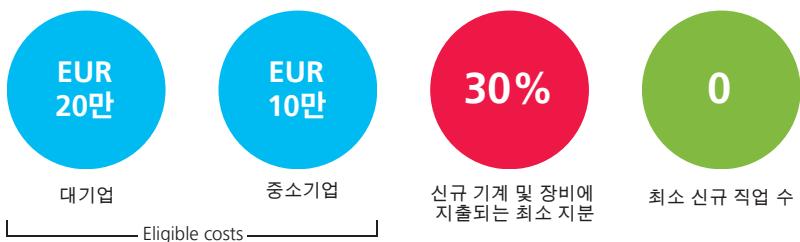
우선권 분야 현금 보조금:



기타 분야 현금 보조금:



전체 분야 세금 감면:



\* 2024년 4월 1일부터 2026년 12월 31일까지 프리에비드자 및 파르티잔스크 지역은 자동으로 Zone D에 포함됩니다.

전체 분야에서 창출된 신규 일자리에 대한 기여:



전체 분야 부동산 양도 할인 또는 부동산 임대 할인:



## 기술 센터

우선권 분야 현금 보조금:



기타 분야 현금 보조금:



우선권 분야 세금 감면:



기타 분야 세금 감면:



우선권 분야에서 창출된 신규 일자리에 대한 기여:



기타 분야에서 창출된 신규 일자리에 대한 기여:



<sup>1</sup> 지역별 슬로바키아 경제의 평균 연봉 총액과 대비해 시설 직원에게 지급되는 평균 총 월급의 최소 배수입니다.

우선권 분야 부동산 양도 할인 또는 부동산 임대 할인:



적격 비용



최소 신규 직업 수



평균급여 최소배수

기타 분야 부동산 양도 할인 또는 부동산 임대 할인:



적격 비용



최소 신규 직업 수



평균급여 최소배수

## 공유 서비스 센터

우선권 분야 현금 보조금:



적격 비용



최소 신규 직업 수



평균급여 최소배수

기타 분야 현금 보조금: 사용불가

우선권 세금 감면:



적격 비용



최소 신규 직업 수



평균급여 최소배수

기타 분야 세금 감면:



적격 비용



최소 신규 직업 수



평균급여 최소배수

우선권 분야에서 창출된 신규 일자리에 대한 기여:



적격 비용



최소 신규 직업 수



평균급여 최소배수

기타 분야에서 창출된 신규 일자리에 대한 기여:



적격 비용



최소 신규 직업 수



평균급여 최소배수

우선권 분야 부동산 양도 할인 또는 부동산 임대 할인:



적격 비용



최소 신규 직업 수



평균급여 최소배수

기타 분야 부동산 양도 할인 또는 부동산 임대 할인:



적격 비용



최소 신규 직업 수



평균급여 최소배수

<sup>1</sup>지역별 슬로바키아 경제의 평균 연봉 총액과 대비해 시설 직원에게 지급되는 평균 총 월급의 최소 배수입니다.

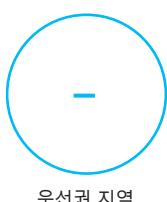
## 신규 고용 창출에 대한 재정 지원

실제 임금 비용의 산정 방법은 프로젝트 수행을 위해 신규로 채용한 직원의 세전 급여비를 포함한 24개월 동안의 건강보험료, 사회보험료 및 연금보험료를 합하여 산출합니다. 단, 아래 수치를 초과하여 지급될 수 없습니다.  
(아래 수치를 실제 지출한 임금 비용을 백분율로 표시함):

### 서부 슬로바키아

A-D 지역

공업 생산



우선권 지역



기타 지역

기술 센터



우선권 지역



기타 지역

공유 서비스 센터



우선권 지역

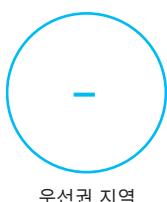


기타 지역

### 중부 슬로바키아

A 지역

공업 생산



우선권 지역



기타 지역

기술 센터



우선권 지역

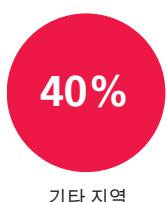


기타 지역

공유 서비스 센터



우선권 지역

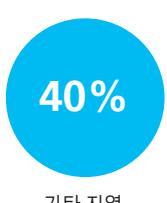


기타 지역

B-D 지역  
공업 생산



우선권 지역



기타 지역

기술 센터



우선권 지역



기타 지역

공유 서비스 센터



우선권 지역

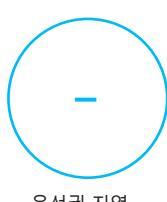


기타 지역

### 동부 슬로바키아

A 지역

공업 생산



우선권 지역



기타 지역

기술 센터



우선권 지역



기타 지역

공유 서비스 센터



우선권 지역



기타 지역

B-D 지역  
공업 생산



우선권 지역



기타 지역

기술 센터



우선권 지역



기타 지역

공유 서비스 센터



우선권 지역



기타 지역

## 임시 위기 및 전환 프레임워크

최근 슬로바키아 경제부는 유럽연합 집행위원회가 승인한 슬로바키아의 임시 위기 및 전환 프레임워크 지원 계획을 발표했습니다. 이 계획은 슬로바키아 공화국 국가위원회에서 채택되었으며 2024년 3월 초에 법적 명령으로 시행되었습니다.

원조 계획은 기후 중립 경제 전환을 위한 전략적 부문에 탁월한 투자 지원을 제공합니다. 적격 프로젝트에는 배터리, 태광 패널, 풍력 터빈, 열 펌프, 전해조 및 이산화탄소 포집, 사용 및 저장 장비 생산이 포함됩니다.

적격 프로젝트에 대해 지원 계획은 다음과 같은 보조금도 지원해야 합니다:

- 상기 제품의 생산을 위한 직접적인 투입으로 설계되고 주로 사용되는 핵심 부품의 생산 그리고
- 상기 장비 및 핵심 부품 생산에 필요한 관련 주요 원자재의 생산 또는 회수.

적격 핵심 구성 요소 목록은 슬로바키아 정부 최종 규정의 부록에 나와 있습니다. 적격 비용은 유형 고정 자산(토지, 건물, 플랜트, 기계 및 장비)과 무형 고정 자산(산업권, 노하우, 라이센스)입니다. 지원 형태에는 현금 보조금, 세금 감면, 전문가 의견에 의해 결정된 것보다 낮은 가치의 부동산 양도 또는 임대가 포함됩니다.

지원 형태와 강도에 대한 보다 자세한 분류는 다음과 같습니다:

장기자산 취득 최소금액



브라티슬라바  
이외 지역



브라티슬라바  
지역



브라티슬라바  
이외 지역



브라티슬라바  
지역

최대 지원 강도 (브라티슬라바 이외 지역)

35%

대기업

40%

중기업

55%

소기업

최대 지원 강도 (브라티슬라바 지역)

15%

대기업

25%

중기업

35%

소기업

지원 형태가 세금 감면(전용)인 경우 위와 관련된 지원 강도의 최대 금액이 5% 증가합니다.

전체 계획에 할당된 금액은 10억 유로여야 합니다. 지원 계획은 2025년 12월 31일부로 종료되어야 합니다.

## 신규 FDI 규정

2022년 말, 슬로바키아 공화국 국회는 외국 투자 검토에 관한 497/2022 Coll. 법률안(이하 "FDI법")을 채택했습니다. 본 FDI법은 2023년 3월 1일부터 적용됩니다. 따라서 외국 투자자들은 이 법률이 직접 및 간접 외국 투자(FDI)에 미치는 영향과 그에 대응하는 방법을 고려해야 합니다. 다음은 새로운 규정에 대한 간단한 개요입니다.

### 외국인직접투자(FDI) 검토 사항

FDI법은 다음과 같은 FDI에 적용됩니다:

- A. EU 이외 국가의 시민 및 법인;
- B. EU 시민 및 EU 소재 기관으로부터 운영되는 투자
  - 통제된,
  - 자금을 가진,
  - UBO를 소유한,
  - 또는 외국 투자자와 협력하여 운영하는 경우, lit.(a)의 시민/법인, EU 이외의 공공기관 또는 EU 이외의 공공기관으로부터 자본 참여를 받은 기관과 같은 외국 투자자로부터 목표 기업에 대한 외국 투자(FDI)가 있어야 합니다.

이러한 외국 직접 투자(FDI)는 critical 또는 non-critical FDI 기준이 충족되는 경우, 실존하거나 외국 투자를 위해 형성되었거나, 거래 형태(지분, 자산 또는 사업 거래, 합병, 합작법인, 슬로바키아 소재 기관 포함, 자금 지원) 및 준거법과 관련 없이, 슬로바키아에 소재하는 기업을 대상으로 해야 합니다.

다음에 해당하는 FDI는 전반적인 기준을 충족시키는 경우에도 심사에서 제외됩니다:

1. 그룹 내 투자
2. 서약 형태의 보안 생성: 담보자(외국 투자자)가 대상 회사에 영업 명령을 내릴 권리가 없는 경우
3. 일반적인 영업 범위 내 거래



# 튀르키예

튀르키예는 2012년부터 정부 기관 및 외국계 자회사에 적극적으로 장려책을 실시해 왔습니다. 정부는 본 제도를 위해 총 6개의 지역을 지정하여, 1 지역(이스탄불, 이즈미르 등)이 가장 부유하고 6 지역으로 갈수록 빈곤한 지역으로 구분하였습니다. 인센티브 제도 또한 5 가지로 기본 투자 인센티브, 지역 투자 인센티브, 우선권 투자 인센티브, 대규모 및 전략적 투자 인센티브 제도가 마련되어 있습니다.

기본 투자 인센티브 제도는 1 지역과 2 지역에 최소 TL 300만을 투자할 때 지원하며, 그 외 지역에 투자할 경우에는 TL 150만을 지원합니다. 다만, 인센티브 제도가 적용되지 않는 투자는 본 제도를 통하여 지원을 받을 수 없습니다.

지역 투자 인센티브는 해당 지역의 경제적 잠재력 및 규모에 따라 지원 여부를 결정합니다. 먼저, 기본 제도와 같이 1 지역과 2 지역 내 투자에는 최소 TL 100만을 지원하며 기타 지역에는 TL 150만을 지원합니다. 그리고 높은 인센티브를 제공하는 분야로써 재생에너지 터빈, 발전기 제조업 그리고 광산업 등 특정 사업의 경우, 최소 TL 10억 이상 투자 시 추가 인센티브를 제공합니다.

대규모 투자 인센티브의 경우 주로 에너지, 인프라 및 생명과학 등과 관련된 12 가지 분야의 투자를 지원합니다. 본 제도의 혜택을 받기 위해서는 TL 5,000만~10억 규모의 투자가 요구됩니다.

우선권 투자 인센티브 제도는 튀르키예 정부가 우선권 투자 대상으로 지정한 분야에 대한 지원입니다. 지원 요건은 투자 분야와 최소 투자 비용에 따라 상이 합니다. 지역 1, 2, 3, 4, 5에 대한 우선권 투자는 지역 5의 인센티브에 의해 지원될 것이며, 지역 6에 대한 투자는 지역 6의 인센티브 혜택에 의해 지원을 받을 것입니다.

전략적 투자 인센티브 제도는 몇 가지 요건이 필요합니다. 먼저, 수출 제품의 생산능력이 제조할 제품보다 높아야 하며, 전년도 수출 총액은 USD 5,000만에 달해야 합니다. 그리고 투자 금액은 TL 5,000만을 초과하여야 하고, 해당 투자 건이 40% 이상의 부가가치를 창출할 것을 요구합니다.

각 지원 제도에 따라 투자자가 받을 수 있는 혜택은 다음과 같습니다:

## 일반 투자 인센티브 제도



## 지역별 투자 인센티브 제도



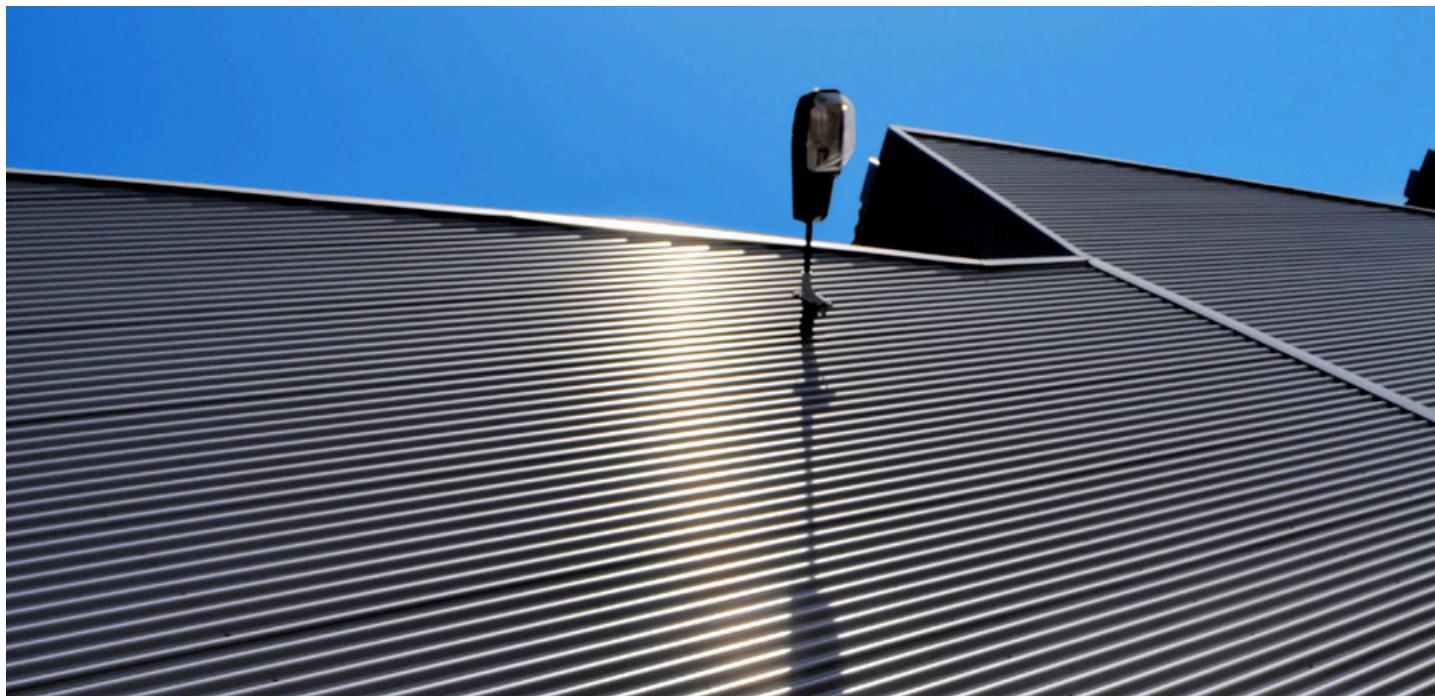
## 대규모 투자 인센티브 제도



## 전략투자 인센티브 제도



지원책	일반 투자 인센티브	지역 투자 인센티브	우선권 투자 인센티브	대규모 투자 인센티브	전략투자 인센티브
부가세 면제	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공
관세 면제	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공
세금 공세	–	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공
사회보장세 지원 (고용주 부담분)	–	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공
소득세 원천징수	6 지역 제공	6 지역 제공	6 지역 제공	6 지역 제공	6 지역 제공
법률 개정으로 인해 최저임금에 소득세가 더 이상 적용되지 않습 니다. 이에 따라 추후 공지가 있을 때까지 소득세 원천징수 지원이 중단됩니다.					
사회보장세 지원 (근로자 부담분)	–	6 지역 제공	지원 불가	지원 불가	6 지역 제공
금리 지원	–	지역 범위 내 3,4,5,6 지역 제공	지역 범위 내 3,4,5,6 지역 제공	10년 까지 제공	지역 범위 내 3,4,5,6 지역 제공
토지 할당	–	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공
부가세 환급	–	지원 불가	–	–	투자 금액이 TL 5억 초과 및 전략 투자인 공사비에 지원



## 기타 튜르키예 지원책

위에 제기된 제도 외에도 튜르키예 정부는 2016년 11월부터 집중개발 지역을 지정하여 튜르키예 동부 및 남동부 5개 지역에 지원을 집중하고 있습니다. 따라서 해당 지역 내 민간투자사업은 튜르키예 개발 은행 자금의 지원을 받을 수 있습니다. 또한, 2017년 1월을 시작으로 집중개발 지역을 위한 4가지 인센티브 패키지가 마련되었습니다.

각 지원 분야 및 인센티브는 다음과 같습니다:

패키지	인센티브
투자 및 제조 지원 패키지	투자 및 제조 지원 패키지
상담 서비스 / 투자 지역 확보 건축물 공사 지원 / 무이자 투자대출 / 저이자 운영대출	상담 서비스 / 투자 지역 확보 건축물 공사 지원 / 무이자 투자대출 / 저이자 운영대출

위 사항과 더불어, 특정 지역에 관심 산업 분야를 지정하여 지원을 받을 수 있습니다. 예를 들어, 1 지역의 경우 물류, 2 지역의 경우 섬유, 3 지역의 경우 건축자재 제조 사업이 우선권 분야로 지정되어 있습니다.



# 우크라이나

## 투자 프로젝트에 대한 일반 정부 지원

본 제도는 우크라이나 정부가 경쟁력을 기반으로 선정한 투자 프로젝트를 다음과 같은 방법으로 지원합니다.

- a) 정부 예산을 통해 투자 프로젝트에 공동 자금 조달, b) 피투자기업의 금융채권에 대한 국가보증채무 제공,
- c) 정부 예산을 통한 금융채권 발행, d) 투자 프로젝트로 발생하는 금융채권의 이자 전액 또는 일부 지원.

## 대규모 투자 프로젝트에 대한 정부 지원

2023년 8월 우크라이나는 대규모 투자가 있는 투자 프로젝트에 대한 국가 지원에 관한 법률을 개정했습니다.

### 사용 가능한 지원

특정 세금 및 수수료 납부 면제

신규 장비 및 액세서리 수입관세 면제

국유 또는 지방자치단체 소유 토지와 관련된 토지 혜택

주 또는 지방 예산과 법으로 금지되지 않은 기타 소스를 통해 엔지니어링 및 교통 인프라 시설을 건설하거나 해당 건설 비용에 대한 보상

엔지니어링 및 운송 네트워크 연결 비용 보상

투자자의 임업 생산 손실에 대한 보상 면제

특정 투자 프로젝트에 대한 국가 지원 금액은 특별 투자 계약을 통해 확정되어야 하며 예상 투자 금액의 30%로 제한됩니다. 또한 투자자는 주정부 지원을 신청하기 전 18개월 이내에 이미 투자액의 최대 30%를 완료한 프로젝트에 대해 주정부 지원을 받을 수 있습니다.

### 주요 요건

법률 기준에 따라 투자 프로젝트가 정부의 지원을 받기 위해서는 다음과 같은 요건을 충족해야 합니다:

- 가공 산업 (담배 및 주류 제조업 제외), 바이오가스 및 바이오메탄 생산, 가공 및 정제를 위한 광물 자원 추출(무연탄 및 갈탄, 원유 및 천연 가스 제외) 분야에서 구현 제안, 폐기물 관리, 운송, 창고 시설, 우편 및 택배 서비스, 물류, 교육, 과학 및 기술 활동, 의료, 예술, 문화, 스포츠 및 관광, 리조트 및 레크리에이션 부문 및 전자 통신 분야;
- 위에 언급된 분야에서 투자 대상의 건설, 현대화, 기술 또는 기술적 재정비 제공;
- 평균 급여보다 최소 50% 높은 평균 급여를 받는 10개의 새로운 일자리 창출. 평균 급여보다 최소 30% 높은 평균 급여를 제공하는 30개의 새로운 일자리 창출; 평균 급여가 평균 급여보다 최소 15% 높은 50개의 새로운 일자리 창출.
- 투자 대상에 대한 투자 금액이 1,200만 유로(2,000만 유로 대신) 초과.
- 5년 이내 시행할 것.

## 공업 단지 투자 프로젝트 정부 지원

2012년 우크라이나는 공업단지의 조성과 운영에 관한 새로운 법을 도입했으며, 이곳에서 진행하는 프로젝트에 적용되는 특별한 지원책을 마련했습니다. 2021년 10월, 공업 단지 투자를 유치하기 위한 법률 개정안이 시행되어 제조 클러스터에 대한 지원이 강화되었습니다. 2022년 7월부터, 산업 단지 입주자의 특정 사업 활동에 대한 소득세와 특정 거래에 대한 부가가치세가 영세율로 도입되며 전반적인 국가지원이 증가하였습니다.

2022년에는 산업 단지와 관련된 법률에 추가 개정 사항이 도입되었습니다. 이러한 개선 사항은 산업 단지에 대한 국가 인센티브 시스템 개혁을 완결하며 다음과 같은 혜택을 제공합니다:

- 산업단지 내 사업 설비 또는 운영을 위한 대출 이자율에 대한 전액 또는 일부 보상
- 산업단지의 개발, 설비 및 운영을 위한 공학 인력의 건설, 개조, 수리에 대한 자금 지원
- 공학 네트워크에 발생한 비용에 대한 보상
- 산업단지내 투자 프로젝트에 사용되는 장비, 부품 및 자재의 수입에 대한 관세 및 부가가치세 면제
- 향후 투자 프로젝트의 발전을 위한 재투자 조건으로 10년간 소득세 면제
- 지방 자치 단체의 판단에 따라 산업단지내 부동산 과세 혜택 획득 가능성

## 재생 에너지 분야 정부 지원

법률 No 3220-IX "우크라이나 에너지 시스템의 복원 및 녹색 전환에 관한 우크라이나의 특정 법률 개정"("녹색 전환에 관한 법률")이 2023년 6월 30일에 채택되었습니다. 녹색 전환에 관한 법률은 시장 프리미엄에 대한 메커니즘 및 경매 규정에 변화를 도입했습니다.



### 시장 프리미엄 메커니즘

시장 프리미엄 메커니즘은 재생에너지지원에서 전력 생산을 촉진하는 시스템입니다. 시장 프리미엄 메커니즘은 다음에 적용됩니다:

- 발전차액 지원을 받은 기업: 해당 생산자가 요청에 따라 보장된 구매자의 균형 그룹에서 제외되는 경우
- 경매에서 낙찰된 개체. 시장 프리미엄 메커니즘에 따라 보장된 구매자는 "녹색" 관세를 받을 자격이 있거나, 경매에서 낙찰된 기업에 "녹색" 관세 또는 경매 가격과 예상 시장 가격 간의 차액을 지불합니다.



### 경매

경매는 재생에너지원을 이용한 전기 생산에 대한 지원을 받게 될 주체를 결정하는 법적 도구입니다. 경매 결과에 따라 지원권을 획득한 재생에너지 전력 생산자에 대한 지원은 시장 프리미엄 메커니즘을 통해 전력 구매를 보장함으로써 제공됩니다. 경매 규정은 녹색 전환에 대한 법률로 개정되었습니다. 경매 지원 기간은 20년이 아닌 12년입니다. 또한, 경매지원 할당량 내에서 정부는 경매 결과 또는 경매 최고 가격 제시에 따라 지원 권리를 획득할 수 있는 일일 시간 간격과 같은 추가 조건을 결정할 수 있습니다.

## 농업 정부 지원

우크라이나에는 농산업과 관련하여 다양한 정부 지원 제도가 있습니다 (예: 농업 차량 및 장비 비용의 일부 지원). 또한 농업생산자는 간이과세제도와 토지세에서 우대이율을 적용 받습니다.

## IT 분야 정부 지원

2021년 우크라이나는 IT 기업에 새로운 법률 및 조세 체계를 제공하는 특별 경제 구역인 특별 Diiia.City 제도를 도입했으며, 이는 글로벌 기술 허브로서 국가의 위상을 높일 것으로 여겨집니다.

## 사용 가능한 지원

세금 혜택 (비과세 또는 감액 비율)

고용 문제에 대한 융통성

정부 보안 공무원의 부당 개입에 대한 보호

## 수혜 조건

일반적으로 9명 이상의 근로자와 평균 급여 EUR 1,200의 기술 기업이 Diiia City 프로젝트에 참여할 수 있는 자격("레지던시")이 주어집니다.



# 지급 절차 및 소요기간

일반적으로 유럽연합 국가에서 투자지원을 신청하는 절차는 대부분 2단계로 이루어집니다.  
먼저 해당 국가 정부가 지정한 절차를 거치고 나면 몇 가지 예외사항을 제외한  
대부분의 경우 유럽위원회의 승인을 받아야 합니다.

중동부유럽 투자 절차에 소요되는 기간은 투자자의 프로젝트 규모 및 요구사항의 범주에 따라 상이합니다.  
통상적으로는 해당 국가 정부와 구체적인 투자계약을 체결하고 그 최종안을 준비하는 데에 긴 시간이 소요될 수 있으며, 때에 따라서 해당 절차가 반복될 수 있습니다.

보조금 관련 공식 신청서를 제출하기 전에는 투자를 시작할 수 없으며, 상황에 따라 검토 절차의 후반까지 투자 진행을 보류해야 할 수도 있습니다.

앞으로 안내해 드릴 절차의 소요 기간은 국내 승인에 중점을 둔 내용이며, 주로 투자 보조신청서를 검토하는 해당 국가의 관할 기관이 예비 승인을 한 후, 유럽 위원회에 신청서를 제출합니다.

간단한 경우에는 신청서 제출 후 20일(근무일 기준) 이내 위원회가 결정할 것이지만, 더욱 중요한 사안일 경우에는 신청서 내용을 회원국과 투자자가 협의 및 준비하여 위원회에 제출하게 되어있습니다. 중요 프로젝트에 대한 위원회의 심사는 최소 6개월이 소요됩니다.  
특히 지원금액이 큰 제도일 경우 위원회가 투자자와 회원국 간에 체결될 관련 신청자료에 대해 의견을 제시해 줄 수 있기에, 투자자는 위원회와 사전에 신청서류와 관련해 논의할 것을 권고드립니다.

위원회는 투자자와 회원국 사이에 체결될 신청서 및 문서의 형식에 대한 생각에 대한 지침을 제공할 수 있어야 합니다.

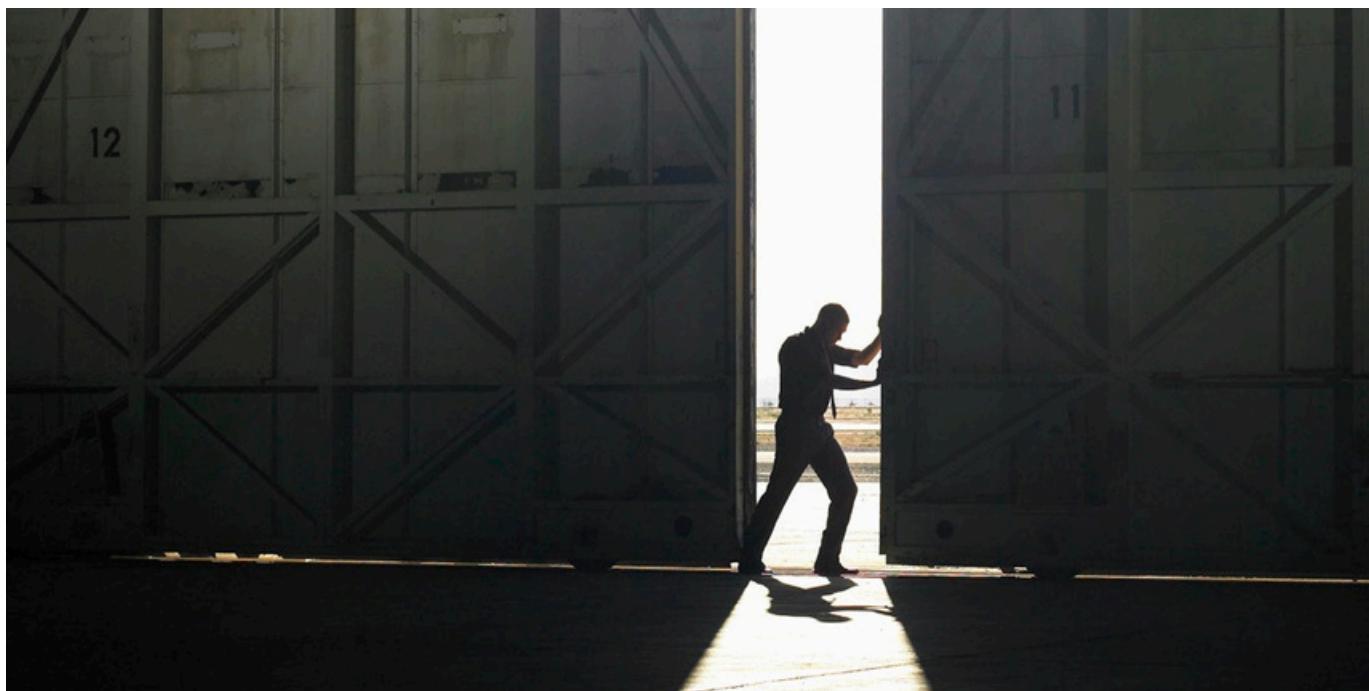
대규모 프로젝트는 기타 이유로 불가피하게 지연될 수 있으며, 이는 토지용도 제한(아래 사항 참조)에 해당하거나, 정부가 토지 매입 및 부지조성에 관여하는 경우입니다. 이러한 위험을 최소화하기 위해 투자계약서 및 관할 기관이 서명한 공문에 프로젝트 주요 단계의 마감 기한을 언급하는 것이 도움이 될 수 있습니다.

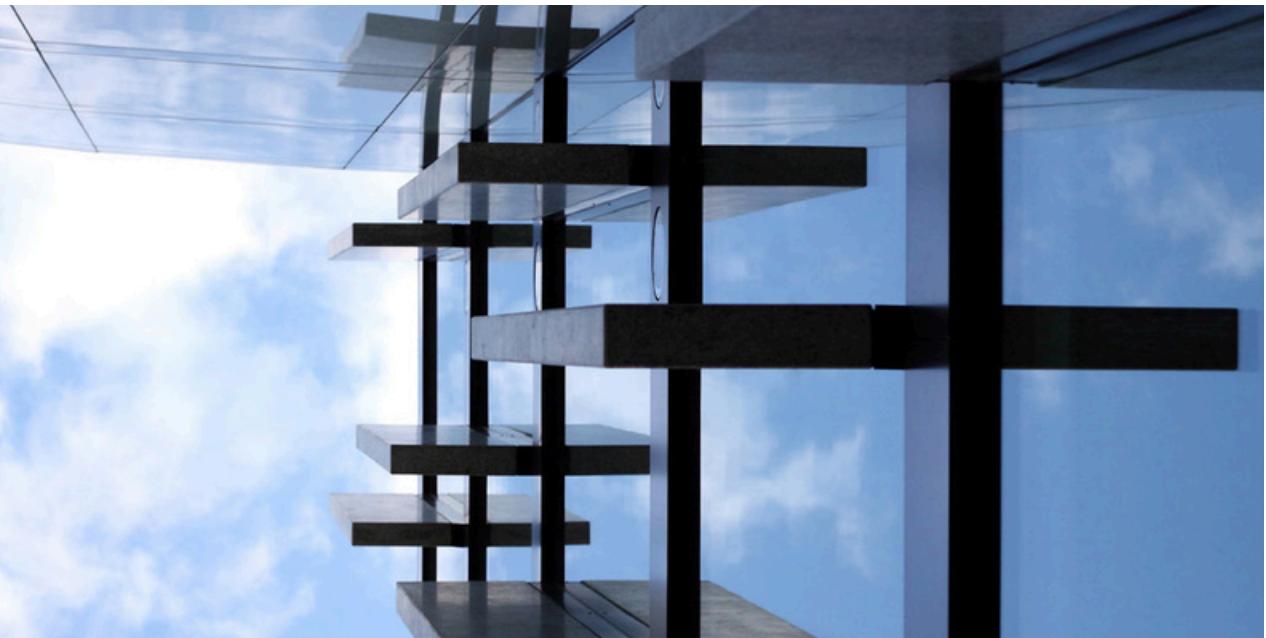
간혹 해당 지역의 정부 또는 관할 기관에서 기밀 정보를 신중하지 않게 처리하는 경우가 있습니다. 이는 주로 선거 출마와 관련하여 정부에 유리한 여론을 보장하기 위해 사용하거나, 동일 투자 건을 유치하는 다른 국가와의 경쟁에서 우위를 점하기 위함입니다.  
이러한 문제를 방지하기 위해 기밀 유지가 투자의 전제 조건이란 부분을 강조해야 합니다. 그리고 투자계약서나 관련된 중요문서에 기밀 유지 및 페널티 조항을 포함하여 비밀을 보장할 것을 강조할 수 있습니다.

# 불가리아

불가리아에서는 공식적으로 불가리아 투자청(Invest Bulgaria Agency)에 투자 프로젝트를 제출함으로써 투자 인센티브 프로세스가 시작됩니다. 이 단계에서 투자청 및 개발부(MOE)와 상세한 논의를 거치게 되며, 본 기관들의 인증을 받기 전에는 투자사업을 시작할 수 없습니다. 또한, 특정 기준(투자 가능분야, 최소 투자금액 및 고용창출 규모 등)을 충족하는 프로젝트만 인센티브를 제공합니다.

프로세스는 두 가지 주요 단계로 나누어 집니다. 첫 번째 단계는 투자 프로젝트를 인증하는 것입니다. 인증서 유형(우선권 프로젝트, 클래스 A 또는 클래스 B)에 따라 프로젝트에 다양한 인센티브 세트를 사용할 수 있습니다. 두 번째 단계에서는 특정 투자 인센티브와 관련하여 특정 투자 계약을 협상하고 체결하는 단계를 다릅니다. 일반적으로 투자 프로젝트 제출부터 특정 투자 계약 체결까지 3~4개월이 소요되지만 특정 상황에서는 이 과정이 더 오래 걸릴 수 있습니다.





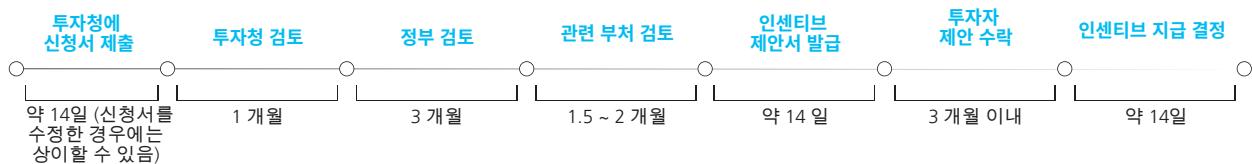
## 체코

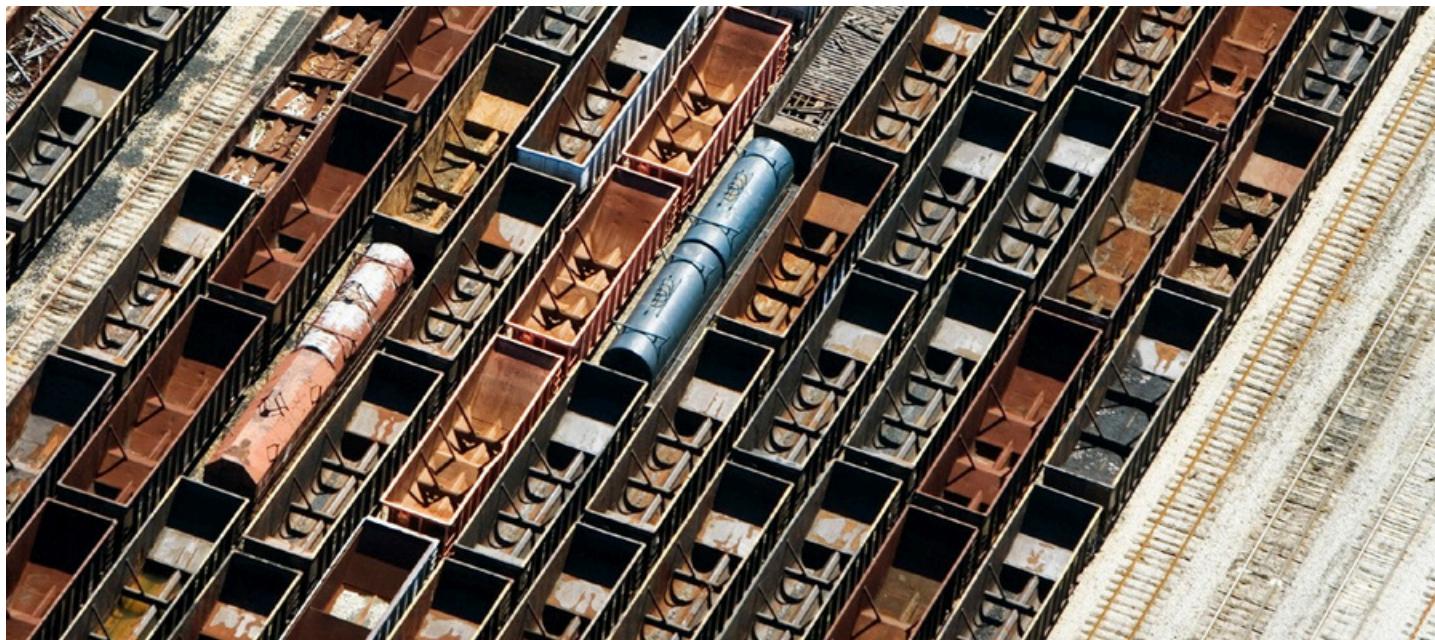
체코에서 투자 과정은 체코 투자청에 투자 인센티브 신청서를 제출해야 합니다. 제출 전 다른 투자를 받지 않아야 합니다. 신청서가 접수된 시점부터 전체 절차는 일반적으로 3~6개월 정도 소요됩니다.

정확한 소요 기간은 신청서 제출 시점과 관할 기관의 처리 기간에 따라 상이합니다. 신청서 접수 후 산업통상부에서 신청서를 체코 정부에 제출하며 이때에는 3개월 이내 투자 승인 여부를 결정합니다.

만약 투자 신청이 승인된다면, 산업통상부는 1개월 이내에 투자 인센티브 지원 결정서를 발급하게 됩니다. 해당 결정서는 행정명령의 성격을 취하지만, 실제로 규모가 큰 투자의 경우에는 일부 사항이 통제될 수 있다는 점을 유념하셔야 합니다.

고용보조금 지급이 결정된 후, 투자자는 노동청과 보조금 제공 계약을 체결해야 합니다.  
본 계약은 보조금 지급에 대한 조건이 명시됩니다.



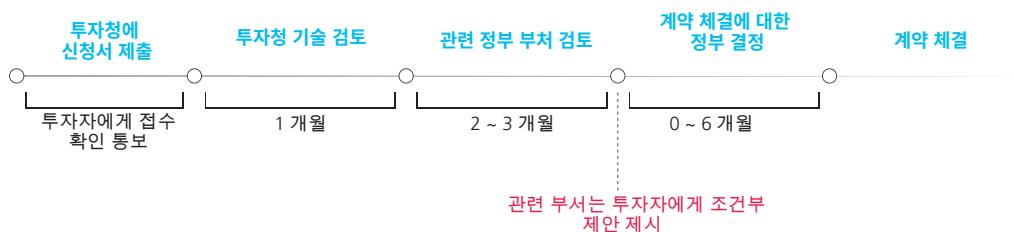


## 헝가리

헝가리의 투자 인센티브 지급 절차는 공식적으로 헝가리 투자청(HIPA)에 상세투자신청서를 제출하는 것으로 개시되며, 투자청이 며칠 내로 투자적격여부를 심사할 것입니다. 투자 지원 신청서를 제출하기 전에는 투자를 시작할 수 없습니다.

HIPA는 기술 평가에 따라 현금지원 액수를 산출하며, 투자 기증자를 대표하여 투자자에 지원 액수를 제안합니다. 투자자가 제안에 동의한다면 신청서를 헝가리 정부로 제출하고, 정부는 보조금 지급에 관한 검토 후 결의안에 따라 기증자와 투자자 간의 투자협약을 완료합니다.

투자가 제안에 동의한 후 협약을 체결하는 데에는 약 6-12개월이 소요됩니다 (유럽연합위원회 통보 조치 포함). 단, 유럽연합위원회의 통보가 필요하지 않을 때는 훨씬 더 빠르게 절차가 진행됩니다.



# 폴란드

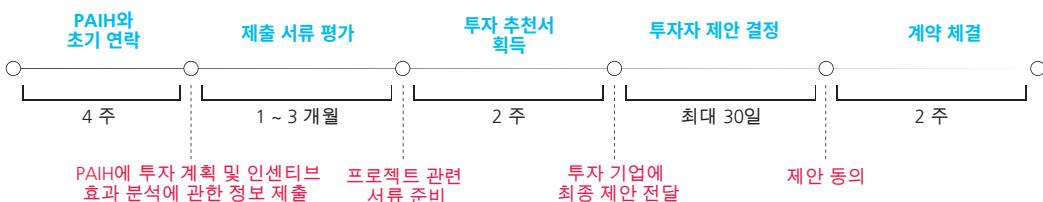
폴란드에서는 투자자가 신규 투자에 대한 지원을 얻기 위해 두 가지 절차가 있습니다:

(i) 투자 계약의 협상 및 체결; (ii) 정부 승인 취득 절차.

투자 계약 절차는 폴란드 투자 무역청(PAIH)에 보조금 신청서를 제출한 후 공식적으로 시작되며,

일반적으로 약 3개월이 소요됩니다. 정부의 승인 취득 절차는 짧은 편으로 2개월 이상 소요되지 않을 것입니다.

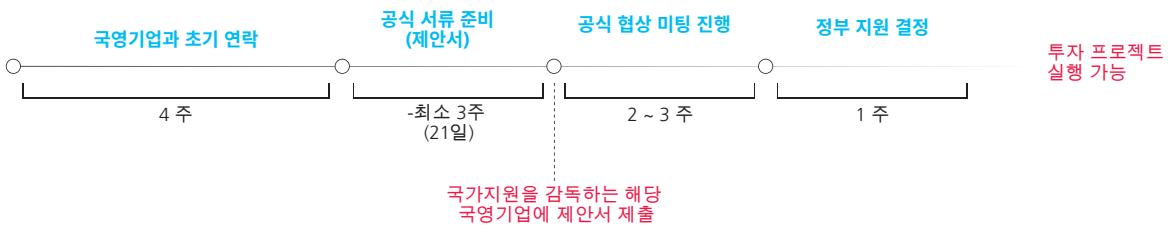
## (i) 투자 계약 체결



약 3개월이 소요되는 본 투자 절차는 폴란드 투자 무역청(PAIH)에 보조금 신청서를 제출함으로써 공식적으로 개시됩니다.

PAIH는 서류 검토 및 심의를 하며, 최종 승인을 위한 추천서를 개발부 장관에게 제출합니다. 추천서의 승인이 있으면 PAIH는 투자자에게 최종 제안을 제시할 것이며, 이때 투자자가 30일 이내 수락 여부를 결정해야 합니다. 제안에 동의하는 투자는 개발부 장관에게 투자 개시를 확인하는 협약서를 제출하고, 이후 개발부 장관과 투자자 간 투자협약을 체결하게 됩니다.

## (ii) 정부 승인 취득 절차



법인세 감면을 받기 위해서는 정부 승인이 필요합니다. (투자 지역에 따라 자본 지출의 10-50% 감면). 투자는 공식 서류(제안서)를 준비하여 해당 지원을 담당하는 국영기업에 제출해야 합니다 (폴란드는 14개 지역에 각 지원업무를 담당하는 국영기업을 운영 중).

제안서는 투자에 대한 설명과 예상 자본지출액 및 평가 기준 준수 여부(신규 고용 창출 규모, 투자사업 시 진행하는 R&D 활동, 근로자 전문자격 향상 등)을 포함해야 합니다. 국가 승인에 요구되는 최소 자본지출액은 R&D 활동을 수행하는 영세 기업의 경우 약 EUR 4만 2,000, 제조사업을 영위하는 대기업은 약 EUR 2,100만을 총족해야 합니다. 한편, 일부 경제 활동 분야(담배 제조, 주류 제조, 도매 및 소매업)는 정부 지원 대상에 포함되지 않으므로, 제안서를 준비하기 전에 계획하는 사업이 본 제도의 지원을 받을 수 있는지 확인하시기를 바랍니다. 이 모든 절차는 약 2개월이 소요됩니다.



# 루마니아

루마니아의 정부 지원 절차는 다음과 같은 특정 절차 단계를 따릅니다:

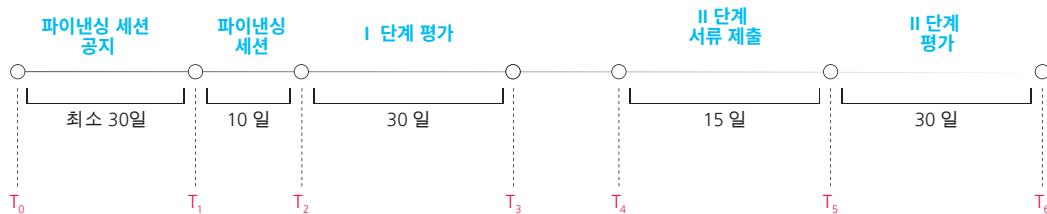
## (i) I 단계 – 다음을 포함하는 자금 조달 신청:

- 신청서 제출;
- 신청서 검토 (적격 대상 / 규정 준수 여부);
- 지원 대상인 투자자에 결과 전달 (추가 서류 및 설명이 요구될 수 있음)

## (ii) II 단계 – 다음을 포함하는 추가 서류 및 설명 평가:

- 검토 후 평가서 제출;
- II 단계 서류 검토 (추가 서류 및 설명이 요구될 수 있음);
- 자금 조달 계약 발급;
- 투자자에 계약서 발급 사항을 우편 통지

위 신청은 10~15일간 진행하는 '파이낸싱 세션' 기간에만 유효합니다. 그러나 2021-2024의 기간은 2023년 12월 31일까지 응자동의서를 발급받을 수 있기에 세션은 2023년 3분기까지 유효합니다. 세션 시작일은 최소 30일 전에 재무부 웹사이트를 통해 공지됩니다. 루마니아 정부 계획에 따른 지원 일정은 아래와 같습니다:



T0 재무부 웹사이트 - 파이낸싱 세션 기간 공고;

T1 파이낸싱 세션 개시일;

T2 파이낸싱 세션 종료일;

T3 I 단계 평가 종료일;

T4 투자자에 결과 통지;

T5 II 단계 서류 제출 마감일;

T6 II 단계 평가 종료일 (\* II 단계 서류가 완벽히 구비된 날로부터 30일이 소요되며, 재무부의 추가 서류 및 설명 요청이 있을 수 있습니다. 본 요청에 대해서는 15일(근무일 기준) 이내 답변을 제출해야 합니다.)

일반적으로 신청서 제출 후 최종 계약 발급까지 약 5-10개월이 소요됩니다.

본 제도는 유럽연합 규정 650/2014에 따라 제공되며 유럽위원회에 통보할 의무가 없습니다.

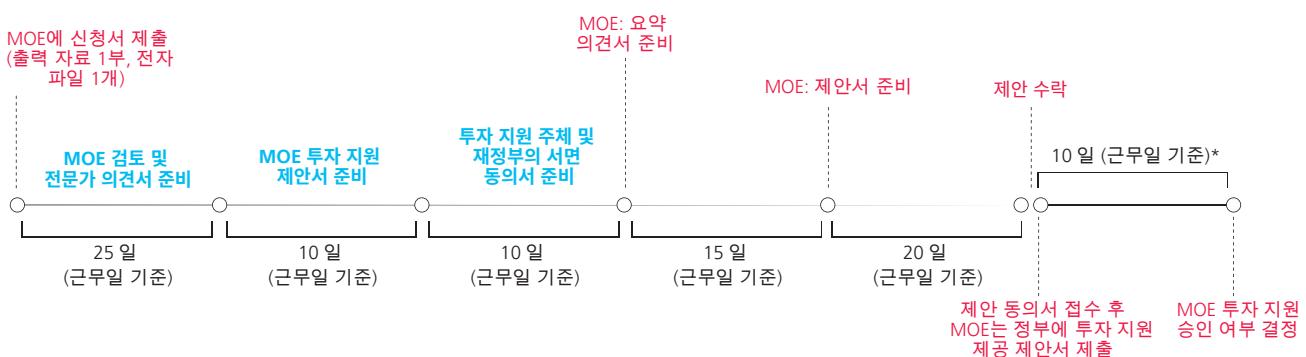
# 슬로바키아

투자 인센티브 제도의 승인 절차는 주관 부서인 경제부(MOE)에서 진행되며 신청서를 제출하면 개시됩니다. 본 절차는 일반적으로 3개월이 소요되지만, 모든 사항이 원활하게 진행될 수 있도록 신청서를 제출하기 전에 슬로바키아 경제부 및 통상투자청(SARIO)과 세부사항을 논의하는 것이 좋습니다.

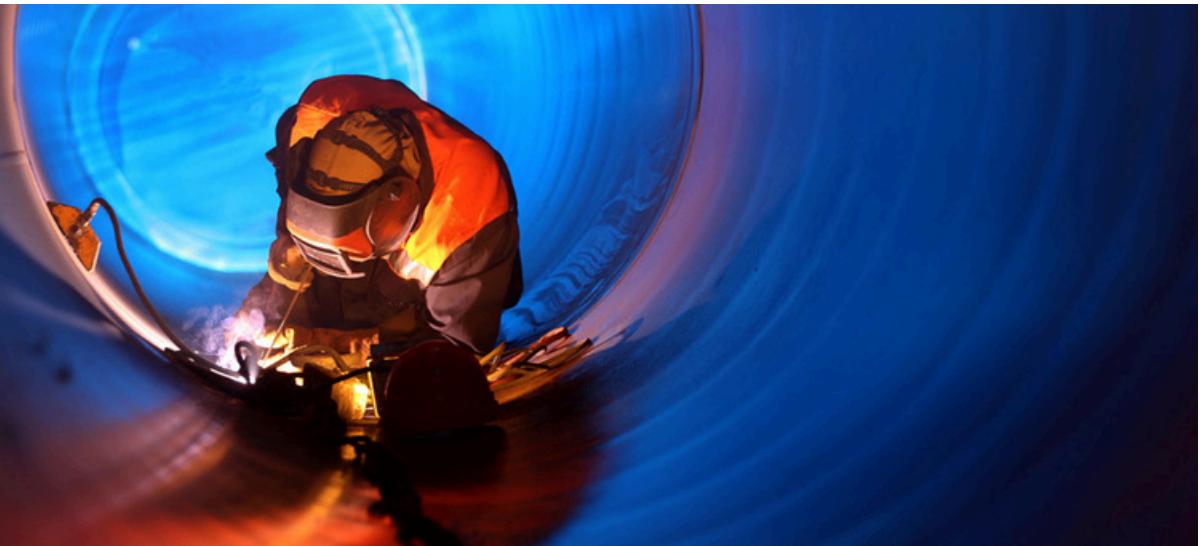
각 절차는 이하의 기한에 따라 진행됩니다.

1. 투자 신청서 제출 후 ( 출력 자료 1부, 전자 파일 1개), 경제부는 25일 내(근무일 기준) 투자에 대한 지역개발 기여도 평가를 하여 개별적인 견해 및 상세한 전문 의견서를 작성합니다.
2. 투자가 투자거래를 위한 일반 조건을 준수할 능력이 있으며, 그 투자가 지역개발에 상당히 기여할 것으로 판단될 경우 경제부는 10일 이내 투자 지원 제안서를 준비합니다.
3. 제안서는 지원기관과 슬로바키아 재정부에 송부되며, 지원금 지급 여부에 대한 동의서를 10일 이내 발급합니다.
4. 경제부의 내부 논의를 통해 지원 승인 결정이 되면 15일 이내 투자 지원 제안서를 투자자에게 송부합니다.
5. 신청자는 20일 이내에 제안 수락서(인쇄본 1부, 전자 1부)를 MOE에 제출해야 합니다.
6. 동의서 접수 후 경제부는 슬로바키아 정부의 승인을 받기 위해 투자지원안을 정부에 제출합니다. 해당 지원을 유럽위원회에 통보할 것이 요구되지 않을 경우, 경제부는 정부의 승인을 받은 후 10일 이내 지원 승인 결정을 해야 합니다. 반면 유럽위원회에 통보해야 할 경우에는 해당 지원과 내수 시장 간의 적합성평가를 진행해야 합니다. 이 결과 유럽위원회의 동의가 있고 난 뒤, 경제부는 10일 이내 지원 승인 결정 여부를 투자자에게 통지해야 합니다.

투자지원 수혜기업은 슬로바키아 공공부문 협력사에 등록해야 합니다.



\* 투자 지원을 유럽위원회에 통보해야 하는 요건이 없을 경우, 경제부는 슬로바키아 정부의 승인을 받은 후 10일 이내 (근무일 기준) 지원 결정 승인을 발급해야 합니다. 반면, 유럽위원회에 통보해야 할 경우(정부의 승인을 받은 후) 경제부는 해당 지원이 내수 시장에 적합하다는 평가를 진행해야 합니다. 이를 유럽위원회가 동의할 경우 경제부는 유럽위원회 결정 수령 후 10일 이내 (근무일 기준) 투자자에게 지원 결정 승인을 발급합니다.



## 투자기여

투자기업은 Electronic Incentive Application 및 Foreign Capital Information System을 통해 투자사업계획서를 인센티브 담당부처 및 외국인 투자 산업기술부에 제출해야 합니다. TL 1,000만 이하 규모의 투자 시 지방개발청 및 산업통상부에 신청서를 제출하여 인센티브 인증서를 받을 수 있습니다. 신청서는 거시경제정책에 따라 기술 및 재정적 평가가 이루어집니다. 평가를 포함한 모든 절차는 신청서 제출 후 2개월 이내 완료됩니다.

인센티브 혜택을 받기 위한 주요 조건은 1) 지역에 따라 TL 2-5백만 투자; 2) 제조업 종사자 최소 30인 고용; 3) 콜센터 종사자 최소 200인 고용; 4) 데이터 센터 상면적이 최소 5,000m<sup>2</sup>이상일 것이 요구됩니다.  
고용 창출 수준이 높거나 R&D 활동 및 해당 분야에 투자 경험이 있는 기업에 우선권이 주어집니다.

본 가이드 출간 시점에는 투자관심지역의 인센티브 신청 절차 및 시기에 관한 세부 정보는 발표되지 않았습니다.

관할 기관에 신청서 및  
구비 서류 제출

신청서 평가

신청서 처리



# 부동산 취득

투자 유형에 따라 투자자는 다양한 방식으로 부동산을 소유할 수 있습니다. (i) 소유권 (사용, 수익, 처분 권리); (ii) 임대; (iii) 폴란드의 경우 영구 용익권(부동산을 장기간 사용수익할 수 있는 권리 및 공유지에 민간소유건물을건축할 수 있는 권리); (iv) 그 밖에 기간 및 범위가 한정된 권리 (예. 지역권, 용익권 등)

부동산 매입 시 가계약 또는 조건부 매매계약을 체결하는 것이 일반적입니다. 부동산을 구매할 때 형식적 요건을 충족하는 것은 매우 중요하므로 매매계약은 공증인을 통해 체결하는 방식으로 진행됩니다. 또한, 해당 국가 규정에 따라 부동산을 매입하는데 동의를 받아야 할 수도 있습니다(예를 들어, 우크라이나의 경우 투자기업은 현지에 소재지가 있어야 부동산 매입이 가능합니다). 토지 등기부를 확인하는 것도 중요합니다. 일부 국가에서는 해당 등기부에 등록된 권리만을 유효한 것으로 간주하고, 등록이 되어있지 않을 경우 권리가 존재하지 않는다고 간주할 수 있기 때문입니다.

투자자는 사업을 시작하기 전에 몇 가지 허가를 받아야 합니다. 가장 중요한 허가로는 건축 허가 (건축, 개보수, 재건축)입니다. 건축 허가는 사업의 내용이 지역 개발계획과 환경과의 적합성 및 기술 요구사항을 모두 충족하는 경우에만 승인됩니다. 만약 매입한 토지가 농지일 경우 투자 기업은 농업 생산면제의 허가를 받아야 합니다. 이 과정은 추가 비용이 발생합니다.

건설 공정이 마무리되는 시점에는 사용 허가를 받아야 합니다.

중동부유럽의 국가들은 아래와 같은 사항을 규정하고 있습니다:

1. 공산주의 법률 시스템의 정리 (예, 나치 또는 공산당 정권에 의해 권리를 박탈당한 부동산 소유자에 대한 배상)
2. 역사 기념물 보호
3. 토지수용 규정
4. 특정 유형의 토지(농업지 또는 산림지)매입 제한 (폴란드 및 우크라이나만 해당)
5. 신규 투자 지원에 관한 규정(폴란드만 해당)

## 지역개발 계획

모든 투자 프로젝트는 특정 부동산에 적용되는 지역 개발계획과 일치해야 합니다. 지역 개발계획은 주로 지방 정부가 관리하며, 특정 지역 내 부동산의 사용 목적을 지정해주는 규정입니다. 따라서 원칙적으로 농업지의 비농업적 부동산 개발이 금지됩니다.

# 인프라

인프라 분석은 프로젝트 위치 선정에 있어서 매우 중요합니다.  
다음은 투자자가 필수적으로 조사해야 할 분야입니다.

1. 도로
2. 철도
3. 공항 접근성
4. 수자원 접근성

중동부유럽의 인프라 수준은 아래와 같습니다:

국가	도로	철도	공항	수자원 접근성
불가리아	자동차도로 879,1 km (추가 116 km 건설 중)	공기업 및 민간기업이 운영하는 6,500 km 이상의 철도	국제 공항 : 5	항구 4개. 다뉴브강 및 흑해와 국경을 접함
체코	고속도로 1,383 km	공기업 및 민간기업이 운영하는 9,349 km 이상의 철도	공공 국제 공항 : 6 비공개 국제 공항 : 19	바다와 국경이 없으나 북해로 흐르는 엘베강과 같은 여러 강이 있음.
헝가리	고속도로 1,855 km	대부분 공기업이 운영하는 8,057km 이상의 철도	국제 공항 : 5	마인-도나우 운하와 다뉴브-흑해 운하 및 국내 수로
폴란드	고속도로 5115.3 km (1858.2 km의 고속 도로 포함)	공기업 및 민간기업이 운영하는 20,000 km 이상의 철도	국제 공항 : 15	발트해와 국경을 접하며, 주요 항구로는 그단스크, 그디니아, 슈체친-시비노우이시치에, 코워브제크 구등
루마니아	국도 17,582 km (6,200 km의 유로피안 로드 및 992 km 고속도로 포함)	공공철도 17,429 km	국제 공항 : 17	흑해와 국경을 접하며, 주요 해상 항로는 콘스탄察, 슬리나, 만갈리아 등. 다뉴브 강을 가로지르는 주요 항구는 브라일라, 갈라티, 틀차 등
슬로바키아	고속도로 854 km (80 km 추가 공사 중)	공기업이 운영하는 3,600 km 이상의 철도	국제 공항 : 9	브라티슬라바를 통해 흐르는 다뉴브 강은 북해와 흑해를 이음.
튀르키예	고속도로 68,689 km (자동차 도로, 주립 고속도로 그리고 지방도로 포함)	공기업 운영하는 13,919 km의 철도 (철도연수계획: 10,000 km의 고속 철도 포함 총철도 길이 2 배 확장 예정)	공항 : 57 (그중 37개는 국제공항으로 분류됨)	7,186 km의 흑해, 에게해, 지중해, 마르마라해와 국경을 접함. 주요 항구로는 암발리, 바르바로스, 메르신, 하이다르파사, 이스켄데룬 등
우크라이나 <sup>1</sup>	고속도로 9,331.1 km	공기업이 운영하는 22,000km 철도	공항 : 21 (그중 6개는 국제공항으로 분류됨)	흑해와 아조프해의 국경을 접함. 13개의 항구 및 여객선 터미널 11 개

<sup>1</sup> 러시아의 우크라이나 침공은 다수의 다리, 도로, 공항 및 기타 중요 인프라가 파괴되거나 해손되는 등 공공 인프라에 큰 영향을 미쳤습니다. 러시아의 침공은 또한 흑해와 아조프해의 통제 및 우크라이나 항공장의 일시적인 비행 금지 상황으로 이어졌습니다. 그러나 우크라이나 정부는 영향을 받은 인프라를 적극적으로 복구하고 항후 재건 프로젝트에 대한 투자 유치에 노력하고 있습니다.

# 세금 공제

투자 지역 선정에 세금 제도는 핵심적인 요소라고 볼 수 있습니다. 투자자는 일반적으로 회사 또는 파트너십으로 활동하며 인센티브는 투자자의 정확한 운영구조에 따라 다르게 적용합니다.

세금 공제에 대한 중요 사항은 아래 표에 제시되어 있습니다. 정확한 세율 및 특정 상황에 적용되는 공제에 관한 사항은 항상 확인해야 하며, 인지세 및 거래세 등이 있는지 확인하는 것도 유익할 수 있습니다.

국가	개인 소득세	법인세	부가세 (과세 표준)	부동산 재산세
불가리아	10%	10% 특정 지역 내 특정 사업 시 고정세율 및 사회보장세공제	20%	각 지자체에서 부동산 재산세 / 재 무제표 값의 0.1-4.5% 범위에서 결정함. 농업지의 경우 부동산세 없음.
체코	약 EUR 63,910 이하의 연간 소득의 부분은 약 15%, 초과하는 부분은 23%.	19%	21%, 12%, 0%	부동산 유형, 위치 및 용도에 따라 다름. 예) m2 당 세율 적용하는 경우: 주거 및 농업: EUR 0.08, 산업: EUR 0.41, 기타 사업: EUR 0.41, 경제 특별구역의 경우 5년까지 세금 공제 가능.
헝가리	15%	9%	5%, 18%, 27%	건물 또는 토지에 대한 세금은 지자체 결정으로 부과됨. 연간 최대 건물세율은 m2당 HUF 2190. 9 또는 시장가치의 3.6 %를 초과할 수 없음. 최대 토지 세율은 m2 당 HUF 398. 3 또는 시장가치의 3%를 초과 할 수 없음.
폴란드	12%-32% (기업가의 경우 19%의 고정 세율). 수익이 PLN 1백만 (약 212,000유로)을 초과하는 경우, 남세자는 PLN 1백만을 초과하는 4%의 이른바 연대 의무를 추가로 납부해야 합니다.	소득세 19% 매출이 최대 EUR 200만인 회사 또는 사업 활동 첫 해인 회사의 경우 9%); 경제특별구역에서의 사업활동에 대한 면제	0%, 5%, 8%, 23%	사업 목적 건물에 대한 최대 연간 세율은 m2 당 PLN 1, 16을 초과 할 수 없음. 부동산세 공제는 지자체가 채택한 결의안을 근거로 교부 가능. 사업 활동과 관련된 건물 또는 그 일부에 관한 경우와 사업 활동에 사용되는 주거용 건물 또는 그 일부의 경우 연간 재산세의 최대 세율은 사용 가능 면적 1 m <sup>2</sup> 당 PLN 28.78을 초과 할 수 없음. 경제 활동을 수행하는데 사용되는 비 건물 구조물에 대한 RET의 최대 세액은 법인세 공제액 가치 절하의 해당 가치의 2%를 초과 할 수 없음.

국가	개인 소득세	법인세	부가세 (과세 표준)	부동산 재산세
루마니아	첫 10년의 활동 중 R &D에 전념하는 근로자의 경우 10% 면제	R&D의 경우 수익세 16% 면제	19%	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 주거용 건물: 건물 과세 가액의 0.08-0.2%</li> <li>— 비주거용 건물: 건물 과세 가액의 0.2-1.3% (해당 시의회 결정에 따라 다름)</li> <li>— 토지세: 토지 유형(농업 / 건축물) 및 지역 등급에 따라 세율 달름</li> </ul>
슬로바키아	19% (연간 소득 EUR 37,163.36 까지 적용) 25% (연간 소득 일부가 EUR 47,537.98 초과시 적용)	21%; 그리고 15% 수익(소득)이 EUR 6만을 초과하지 않는 납세자에 해당	20%, 10% (특정 물품 및 서비스 세율 인하)	기본적으로 토지세는 지자체가 평가한 토지 가치의 0.25% 세율이 적용됨. 세율은 토지 유형과 위치에 따라 다름. 건축물에 대한 기본 세율은 건축물이 점유하는 m <sup>2</sup> 당 EUR 0.033임. 본 기본 세율은 지자체 결정에 따라 인상 또는 인하될 수 있음.
튀르키예	15-40%	25% 자유 구역 내 활동 같은 특정 활동에 대해 면제	1%, 10%, 20%	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거용 부동산: 0.1% - 0.2%</li> <li>상업용 부동산: 0.2% - 0.4%</li> <li>농장: 0.1% - 0.2%</li> <li>토지: 0.3% - 0.6%</li> </ul>
우크라이나	18% (+군사 추가 부담액 1.5%)	보험사, 은행 부문 및 검증된 IT 기업은 특별 세율 적용	0% / 20%; 제약제품 및 의료기기, 엔터테인먼트 산업에 등재된 서비스 공급, 호텔 숙박 서비스에는 세율 7% 인하; 특정 곡물의 수입 및 공급에 대해 14%의 감소율 적용	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 유형 및 위치에 따라 지자체가 아래 사항에 따라 세율을 결정:</li> <li>— 주거 및 비주거용 부동산의 경우, m<sup>2</sup>당 최저임금의 1.5%를 초과할 수 없음 (현재 약 EUR 3)</li> <li>— 농업지의 경우, 규범 토지 가치의 0.3% 이상 1% 미만 세율 적용</li> <li>— 일반 용도의 토지는 규범 토지 가치의 1% 미만 세율 적용</li> <li>— 기타 유형의 토지는 규범 토지 가치의 3% 미만 세율 적용 (산업 및 공사에 필요한 토지 포함).</li> <li>— 기업의 영구 임대차용 토지의 경우 규범 토지 가치의 12% 미만 세율 적용</li> </ul>

# 노무

유럽통계청 데이터에 따르면 2023년 유럽연합 내 평균 임금은 시급 EUR 30이며, 23년도 3분기와 비교했을 때 유로 지역에서 5.3%, EU 전체에서는 5.7% 증가했습니다. 한편, 중동부유럽 국가의 인건비는 서유럽 대비 약 70% 낮은 수치를 보이고 있습니다.

항목	불가리아	체코	헝가리	폴란드
세전 최저급여 (EUR)	EUR 460	EUR 763	EUR 696	EUR 810
세전 평균급여 (EUR)	EUR 995	EUR 1,775	EUR 1,470	EUR 1,475
사회보장세	14.47% 고용주 부담	31.3% 고용주 부담	13% 고용주 부담	약 20.5% 고용주 부담
기록된 실업률	5.2% (2024년 1월)	3.0% (2024년 1월)	3.8% (2024년 1월)	5.2% (2024년 1월)
노동조합 가입 비율 (추정치)	20%	10%	12%	15%

항목	루마니아	슬로바키아	튀르키예	우크라이나
세전 최저급여 (EUR)	EUR 662	EUR 750	EUR 609	EUR 190
세전 평균급여 (EUR)	EUR 1,508	EUR 1,449	EUR 530	EUR 470 (2023년 3분기)
사회보장세	일반 근무 환경의 경우 26.3% (위험 / 특별 근무 환경의 경우 36.3 %까지 인상)	35.2% 고용주 부담	20.5% 고용주 부담	22% 고용주 부담 (Unified Social Tax)
기록된 실업률	5.4% (2024년 1월)	5.8% (2024년 1월)	8.8% (2024년 1월)	21.1% (2024년 1월)
노동조합 가입 비율 (추정치)	33%	10%	14.76%	63%

여러 국가의 근로기준법이 유럽연합 규정과 부합하지만, 국가 간 많은 차이점이 있습니다. 그럼에도 불구하고 몇 가지 공통된 법적 특성이 있습니다.

중동부유럽 지역에서 일반 직원을 상주 직원, 프리랜서 또는 자영업자로 고용할 수 있습니다. 이러한 간접고용 구조는 사회보장세 및 세금에서 벗어날 수 있지만, 노사관계는 여전히 한쪽이 지배적이며 유럽연합과 각국은 이 구조를 선호하는 편입니다. 하지만, 지방 당국이 해당 구조를 추적하기 때문에 프리랜서 계약 또는 B2B 계약은 조사 대상이 될 수 있습니다. 한편, 신규기업은 파견사가 채용한 파견근로자를 고용하여 사업을 시작하기도 합니다. 이는 사업 초기에 빠르고 저렴하게 직원을 고용할 수 있으나, 통상적인 기업은 파견 근로자에 관한 제한사항 때문에 해당 고용 방식 대신 정규 고용을 선호합니다.

근로계약은 일반적으로 서면 계약이 원칙이며 수습계약과 유기 및 무기 계약으로 구분됩니다. 대부분의 중동부유럽 국가에서는 무기계약을 선호하는 편입니다. 유기계약은 비즈니스를 함에 있어 유리할 수 있으나 여러 제약이 발생합니다. 예를 들어, 계약 기간이 제한될 수 있으며, (폴란드의 경우 33개월) 유기계약을 적용할 수 있는 경우도 한정적일 수 있습니다 (우크라이나의 경우 유기고용계약을 임시 부재중인 직원의 대체인력 충원 또는 임시직에만 적용).



근로계약을 단순하고 간결하게 체결하는 경우도 있지만, 기본적인 사항은 근로기준법에 따라 관리됩니다. 각국은 근로 시간, 휴게시간, 시간 외 근무, 일요일 근무와 같은 사항을 규제하는 광범위한 법률을 규정하고 있습니다. 이 때문에 투자자는 근로시간에 주의를 기울여야 합니다. 연중무휴로 운영하는 사업의 경우 투자자의 근로 시간 제한 규정으로 인해 사업에 차질을 빚을 수 있기 때문입니다. 또한, 법률 및 현지 법원에서는 근로자 보호를 우선으로 고려하기에 근로계약 관련 위반사항은 면밀하게 조사한다는 점을 명심하시기를 바랍니다.

대부분의 중동부유럽 국가는 무통보 해고로부터 근로자를 보호합니다. 관련 조치에는 법적 통지기간의 설정, 고용주의 해고 사유 설명 의무 그리고 임산부 직원 등의 보호가 있습니다. 또한, 정리해고 시 퇴직금 지급을 이행해야 합니다.

현지 직원을 고용할 때 투자 기업은 지방세, 사회보장 세 및 급여 지급 규정을 준수해야 합니다. 근로자는 국가가 운영하는 연금보험에 가입해야 하며, 고용주와 근로자가 일정 비율로 각각 보험금을 부담합니다.

중동부유럽 국가는 유럽연합 규정에 따라 근로자에게 직장 내 중요한 결정을 내리는 데 참여할 수 있도록 허용합니다. 근로자는 노동조합과 노사협의회를 설립할 수 있기 때문에, 고용주는 집단해고 또는 사회적 이슈를 포함한 다양한 문제에 대해 근로자 대표단에 통보 및 상의해야 합니다.

근로자 모빌리티는 중동부유럽의 경제가 성장하는데 있어 핵심적인 부분입니다. 유럽연합 회원국 시민은 회원국 간 자유롭게 이동할 수 있고 본인이 선택한 국가에서 일을 할 수 있습니다. 그 때문에 투자자는 중동부유럽에 사업을 시작하면서 유럽연합의 노동력과 전문 인력을 활용할 수 있습니다. 비유럽연합국가의 시민일 경우, 비자 및 거주 요건을 충족해야 중동부유럽 지역에 거주하고 근로할 수 있습니다.



# 공급설비

공급설비 (수도, 가스, 전기)에 관한 약정은 투자자와 공급업자 간에 체결하기에 투자자가 정확한 필요사항을 잘 파악하는 것이 중요합니다.

일부 국가에서는 투자자가 가격대비 양질의 설비를 공급받기 위해 투자 초기단계에 공급설비 회사와 예비계약을 체결하는 것이 일반화되고 있습니다. 이를 통해 수량을 보장하고 가격을 고정할 수 있습니다.

설비공급업자와 협의가 필요한 주요 사항은 다음과 같습니다.

1. 비용;
2. 소요 시간;
3. 라우팅 현장 설치 리스크



# 부정부패 대처

중동부유럽의 많은 국가는 부정부패의 문제를 해결하기 위해 노력하고 있습니다. 그러나 중동부유럽의 부정부패는 서유럽보다 더 널리 퍼져 있습니다. 2023년 국제투명성 기구(TI)의 국가별 부패인식지수(CPI)는 다음과 같습니다.(덴마크가 1로 가장 낮았으며, 소말리이가 180으로 가장 높게 기록 되었습니다.)



모든 투자자는 부패 관련 위험을 염두에 두어야 합니다. 특히, 투자 프로젝트에 참여하는 모든 직원과 컨설턴트가 위험을 염두에 두고 적절한 기업 절차를 이행하는지 확인하는 것이 중요합니다.

CMS는 CEE 및 기타 지역의 부패 방지법에 대한 포괄적인 가이드를 제작했습니다.

이 내용은 [cms.law/en/gbr/publication/cms-guide-to-anti-bribery-and-corruption-laws](https://cms.law/en/gbr/publication/cms-guide-to-anti-bribery-and-corruption-laws)에서 확인할 수 있습니다.

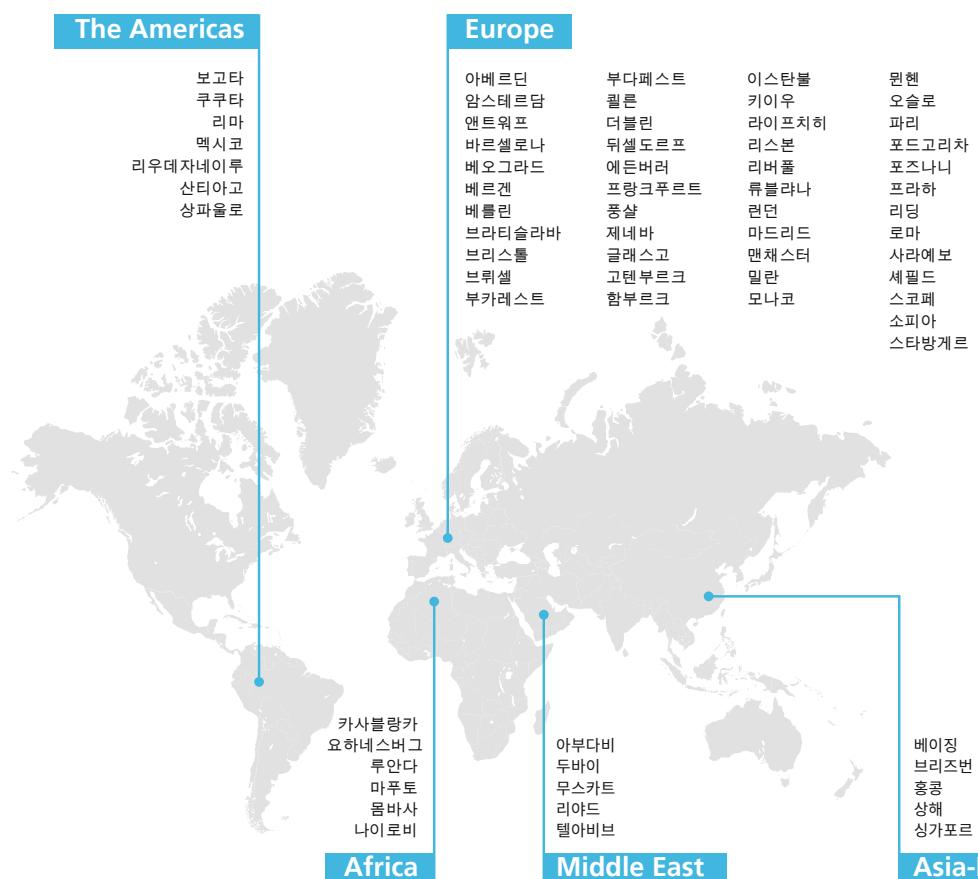
# 효과적인 투자 프로젝트의 효율적인 관리

현지 법률 체계는 매우 복잡하고 세심한 주의를 기울이지 않으면 손해가 발생할 수 있기에 적합한 법률 자문을 받는 것이 중요합니다.

CMS는 변호사 수 세계 5위이자 영국 내 매출 6위를 기록한 로펌으로, 40개국 내 70개 이상의 사무소를 두고 있습니다. 5,000명 이상의 변호사가 현지 시장이나 여러 관할 지역에서 고객의 비즈니스 니즈에 적합한 미래 지향적인 조언을 제공하고 있습니다.

30년 넘게 CEE 지역에서 활동한 당사는 CEE 지역에 있는 16개의 지사에서 글로벌 기업 및 금융 기관의 자문을 담당했습니다. 100명이 넘는 파트너와 500명의 변호사를 보유한 당사는 다른 어떤 로펌보다 더 많은 사무실과 변호사를 CEE 지역에 두고 있습니다. 당사는 크로스 보더(Cross Border) 프로젝트를 위해 정기적으로 대규모 국제 팀을 동원하여 현지 또는 국제(영국 및 미국) 변호사를 파견할 수 있습니다. 고객들은 CEE 시장에 대한 깊은 이해와 고객의 비즈니스 환경에서 요구되는 전문 분야 지식의 자문을 구하기 위해 당사를 방문하고 있습니다.

고객에게 해당 국가의 정부 및 투자청과의 안정된 네트워크를 제공하고, 상업적으로 고객의 니즈를 해결함으로써 원활한 프로젝트 진행을 전담합니다.



## 중동부유럽 (CEE)

### Iain Batty

Partner, Head of CEE Commercial Practice  
CMS 바르샤바  
**T** +48 22 520 5505  
**E** iain.batty@cms-cmno.com

## 폴란드

### Andrzej Pośniak

Managing Partner, Corporate & Tax Department  
CMS 바르샤바  
**T** +48 22 520 5673  
**E** andrzej.pośniak@cms-cmno.com

## 불가리아

### Atanas Bangachev

Partner, Head of Corporate  
CMS 소피아  
**T** +359 2 921 9913  
**E** atanas.bangachev@cms-cmno.com

## 루마니아

### Horea Popescu

Managing Partner  
CMS 부카레스트  
**T** +40 21 407 3824  
**E** horea.popescu@cms-cmno.com

## 체코

### Tomáš Matějovský

Managing Partner  
CMS 프라하  
**T** +420 296 798 852  
**E** tomas.matejovsky@cms-cmno.com

## Cristina Popescu

Partner  
CMS 부카레스트  
**T** +40 21 407 3811  
**E** cristina.popescu@cms-cmno.com

## Helen Rodwell

Head of Corporate, Czech Republic  
CMS 프라하  
**T** +420 296 798 818  
**E** helen.rodwell@cms-cmno.com

## 슬로바키아

### Juraj Fuska

Managing Partner  
CMS 브라티슬라바  
**T** +421 2221 115 26  
**E** juraj.fuska@cms-cmno.com

## 헝가리

### Dóra Petrányi

CEE Managing Director Partner,  
Head of Commercial  
CMS 부다페스트  
**T** +36 1 483 4820  
**E** dora.petranyi@cms-cmno.com

## 튀르키예

### Alican Babalioglu

Managing Partner  
CMS 이스탄불  
**T** +90 212 401 42 60  
**E** alican.babalioglu@ybk-av.com

## Tamás Tercsák

Of Counsel  
CMS 부다페스트  
**T** +36 1 505 4964  
**E** tamas.tercsak@cms-cmno.com

## 우크라이나

### Olga Belyakova

Partner  
CMS 키이우  
**T** +380 44 391 3377  
**E** olga.belyakova@cms-cmno.com

# 지방정부 연락처

각 국가에는 정부 산하 기관인 투자청이 운영되고 있습니다. 투자 진행에 드는 시간의 단축을 끌어낼 수 있기 때문에, 투자자는 사업 시작에 앞서 여러 국가를 검토하고, 외국의 투자기관들이 서로 경쟁하도록 유도하는 방법이 유리합니다.

일반적으로 초기 시장조사 단계부터 투자청과 연락하는 것을 권장합니다.  
투자청은 노하우와 물자지원, 투자에 적합한 위치 제안 등의 지원을 제공할 것입니다.

각 투자청에 대한 정보는 아래와 같습니다:

## 불가리아 투자청 (Invest Bulgaria)

불가리아 투자청은 투자우대 프로젝트 제공과 외국인 투자자에 대한 지원, 진흥 및 유치를 목적으로 하는 기관입니다. 또한, 투자 절차에 있어 기업보조 및 최신 정보 제공, 법률자문, 현지 파트너에 관한 정보, 타 기관과의 투자정책 조정 등과 같은 활동을 합니다. 불가리아 투자청은 당국의 정부 기관과 거래하는 투자자들을 지원합니다.

[www.investbg.government.bg](http://www.investbg.government.bg)  
T +359 2 9855500  
E [iba@investbg.government.bg](mailto:iba@investbg.government.bg)



## 헝가리 투자 진흥청

헝가리 투자진흥청(HIPA)은 헝가리에서 진행되는 투자에 대한 지원을 제공합니다. 이는 신규 사업 프로젝트이거나 기존 생산 능력을 확장하는 경우 모두 해당합니다. 2014년 설립 이후, HIPA는 1,914건의 거래를 성사해 360억 유로의 투자액과 전국적으로 130,000개 이상의 신규 취업 기회를 창출했습니다. 2022년에는 92개 프로젝트로 인해 65억 유로에 해당하는 투자액을 기록하여 이전 기록을 모두 경신했습니다.



## 체코 투자청 (CzechInvest)

투자청은 산업통상부 산하 기관으로 1992년 설립되어 체코의 신규 및 기존 기업가 또는 외국인 투자자의 지원을 전담하고 있습니다. 외국인 투자자를 위해 각종 데이터, 체코의 투자 환경 및 기회에 대한 정보를 제공하고 있으며, 투자 인센티브를 관할하는 독점적 기관으로써 인센티브에 대해서도 제안하고 있습니다. 아울러 2016년 1월 1일부터 EU와 EU기금이 지원되는 기업 사이에서 중개를 담당하고 있습니다.

[www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org)  
T +420 727 850 330  
E [fdi@czechinvest.org](mailto:fdi@czechinvest.org)



## 폴란드 투자무역청

폴란드 투자무역청(PAIH)은 투자자의 폴란드 진출과 투자과정을 지원해왔습니다. 투자 사업과 관련한 행정 및 법적 절차는 물론, 복잡한 비즈니스 및 법률 정보를 빠르게 제공합니다. 또한, 적절한 투자 지역 정보와 이에 대한 파트너 및 공급업자를 쉽게 찾을 수 있도록 지원하고 있습니다.

[www.paih.gov.pl](http://www.paih.gov.pl)  
T +48 22 334 99 99  
E [invest@paih.gov.pl](mailto:invest@paih.gov.pl)



## 루마니아 해외투자부서

루마니아 해외투자부서는 루마니아의 정부 기관입니다. 이들은 자국 홍보, 마케팅, 해외직접투자 유치 및 시행, 그리고 관민 합작 파트너십(public private partnerships)로 정부정책 조정 및 모니터링을 전담하고 있습니다. 무엇보다도 외국 투자자와 파트너 또는 중앙과 지방 정부 간의 매개역할을 하여 해외투자를 지원하고 있습니다.

[www.imm.gov.ro/en/investitii-straine](http://www.imm.gov.ro/en/investitii-straine)  
investromania@investromania.gov.ro/o  
ffice@investromania.gov.ro;



## 슬로바키아 통상투자청 (SARIO)

슬로바키아 통상투자청(SARIO)은 경제부 산하 기관으로 정부에 의해 설립된 기관입니다. 주요 업무는 해외 투자 유입을 늘리는 동시에 글로벌 시장에서 슬로바키아 현지 기업이 경쟁력을 갖출 수 있도록 지원하는 것입니다. 투자청은 사업환경, 유망산업, 사업 개시에 필요한 정보를 상세하게 제공하며, 사업부지선정 및 부동산 서비스까지 제공합니다. 또한, 정부 인센티브에 대한 컨설팅 서비스도 제공하고 있습니다.

[www.sario.sk/en](http://www.sario.sk/en)  
T +421 2 58 260 100  
E sario@sario.sk

SARIO  
Slovak Investment  
and Trade Development Agency

## 튀르키예 투자청

튀르키예 투자청은 튀르키예의 투자 환경을 홍보하고 해외기업의 튀르키예 진출을 위해 설립된 튀르키예 공식 정부 기관입니다. 튀르키예 총리에게 직관으로 보고하는 시스템을 가졌으며, 자국의 경제 개발을 위 한 투자를 지원하고 있습니다.

[www.invest.gov.tr](http://www.invest.gov.tr)  
T +90 312 413 89 00



## 우크라이나 투자청

우크라이나 투자청은 공식 투자진흥청으로, 자국 투자를 유치하기 위해 설립되었고 다음과 같은 사항을 지원합니다:

- 투자 기회 창출, 이슈 해결 및 컨설팅 제공
- 사업 지역으로 우크라이나를 선택해야 하는 이유에 관한 세부 사항 안내
- 투자자와 국가 정부 간 사업적 네트워크 제공
- 잠재력이 높은 경험 및 전문지식, 유망분야 및 니치 마켓(niche markets)에 대한 정보 제공으로 투자 기업에 넓은 안목과 투자 기회를 창출하는데 도움 제공

[www.ukraineinvest.gov.ua](http://www.ukraineinvest.gov.ua)

T +38 098 567 88 99

For General Information or Contacts:  
info@ukraineinvest.com

For Specific Investment Support:  
info@ukraineinvest.gov.ua



## 우크라이나 국립 투자 위원회

우크라이나 국립 투자 위원회는 투자 관련 홍보 및 투자 기업의 자문을 전달하고 있습니다. 주요 역할로는 우선권 투자 프로젝트 지원, 투자 환경 개선, 투자자 권리 보호, 투자자와 정부 기관 간 협력 보장 등이 있습니다.

본 위원회는 비정부 기구(NGO)이지만, 자국 내에서 투자 기획을 찾는 투자자 및 정부와 긴밀히 협력합니다.

[www.nicouncil.org.ua/nicoffice/](http://www.nicouncil.org.ua/nicoffice/)





Your free online legal information service.

A subscription service for legal articles on a variety of topics delivered by email.  
[cms-lawnow.com](http://cms-lawnow.com)

---

The information held in this publication is for general purposes and guidance only and does not purport to constitute legal or professional advice. It was prepared in co-operation with local attorneys.

CMS Legal Services EEIG (CMS EEIG) is a European Economic Interest Grouping that coordinates an organisation of independent law firms. CMS EEIG provides no client services. Such services are solely provided by CMS EEIG's member firms in their respective jurisdictions. CMS EEIG and each of its member firms are separate and legally distinct entities, and no such entity has any authority to bind any other. CMS EEIG and each member firm are liable only for their own acts or omissions and not those of each other. The brand name "CMS" and the term "firm" are used to refer to some or all of the member firms or their offices; details can be found under "legal information" in the footer of cms.law.

**CMS locations:**

Aberdeen, Abu Dhabi, Amsterdam, Antwerp, Barcelona, Beijing, Belgrade, Bergen, Berlin, Bogotá, Bratislava, Brisbane, Bristol, Brussels, Bucharest, Budapest, Casablanca, Cologne, Cúcuta, Dubai, Dublin, Duesseldorf, Edinburgh, Frankfurt, Funchal, Geneva, Glasgow, Gothenburg, Hamburg, Hong Kong, Istanbul, Johannesburg, Kyiv, Leipzig, Lima, Lisbon, Liverpool, Ljubljana, London, Luanda, Luxembourg, Lyon, Madrid, Manchester, Maputo, Mexico City, Milan, Mombasa, Monaco, Munich, Muscat, Nairobi, Oslo, Paris, Podgorica, Poznan, Prague, Reading, Rio de Janeiro, Riyadh, Rome, Santiago de Chile, São Paulo, Sarajevo, Shanghai, Sheffield, Singapore, Skopje, Sofia, Stavanger, Stockholm, Strasbourg, Stuttgart, Tel Aviv, Tirana, Vienna, Warsaw, Zagreb and Zurich.